

## Aanvraagformulier tegemoetkoming planschade

### Algemene gegevens aanvrager

Naam en voorletter \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

IBAN nummer \_\_\_\_\_

In welke hoedanigheid verzoekt u om een tegemoetkoming in de schade? (omcirkelen wat van toepassing is)

Eigenaar / huurder / pachter / erfpachter / overig: \_\_\_\_\_

*Indien van toepassing:*

#### **Mede-eigenaar**

Naam mede-eigenaar \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

*Indien van toepassing:*

#### **Gemachtigde**

Naam gemachtigde \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

### **Eigendomssituatie**

Wat is het adres van uw eigendom c.q. de gronden en/of opstallen waarop u de tegemoetkoming in planschade claimt?

\_\_\_\_\_

Wat is de datum waarop u eigenaar bent geworden van de gronden en/of opstallen waarop u de tegemoetkoming in planschade claimt?

---

### **Planologische maatregel**

Wat is de maatregel die volgens u oorzaak is van de schade? (aankruisen wat van toepassing is)

- een nieuw bestemmingsplan
- een wijziging of uitwerking van een bestaand bestemmingsplan
- een (tijdelijke) ontheffing
- een projectbesluit
- de aanhouding van een beslissing omtrent bouw-, sloop- of aanlegvergunning

Wat is het adres / de locatie waar de maatregel betrekking op heeft?

---

### **Motivering verzoek tot tegemoetkoming planschade**

Waaruit bestaat de planschade? (aankruisen wat van toepassing is)

- waardevermindering woning
- inkomstenderving

Toelichting: \_\_\_\_\_

---

---

### **Waarom vindt u dat u recht heeft op tegemoetkoming van de planschade? (aankruisen wat van toepassing is)**

Veel voorkomende schadefactoren zijn:

- het vervallen of beperken van eigen bouwmogelijkheden
- een inbreuk op de privacy door nieuwe bebouwing
- het vervallen van een waardebepalend vrij uitzicht
- belemmering van bezonning
- onevenredige verslechtering van bereikbaarheid of parkeermogelijkheden
- verslechtering milieuomstandigheden
- verslechtering van de situeringswaarde van het eigendom

Toelichting: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Heeft u tijdens de procedure zienswijzen en/of bezwaren ingediend tegen de planologische maatregel op basis waarvan u tegemoetkoming in de planschade claimt?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hoe hoog schat u de planschade? Een taxatierapport van een taxateur is niet noodzakelijk, een onafhankelijke commissie zal een taxatie verrichten.

\_\_\_\_\_

**Hoe wilt u dat de schade wordt vergoed?** (aankruisen wat van toepassing is)

een tegemoetkoming in geld

andere maatregelen of voorzieningen, namelijk: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Ondertekening**

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

### **Handtekening:**

Aanvragen: \_\_\_\_\_

Mede-eigenaar: \_\_\_\_\_

Gemachtigde: \_\_\_\_\_

## **Toelichting**

De Wet ruimtelijke ordening biedt in artikel 6.1 de mogelijkheid tot vergoeding van planschade. Het college van burgemeester en wethouders kan aan diegenen die in de vorm van een inkomstenderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden, op aanvraag een tegemoetkoming toekennen. Deze schade moet dus het gevolg zijn van een bepaling van een bestemmingsplan of een besluit genoemd in artikel 6.1 Wro. De tegemoetkoming moet niet anderszins verzekerd zijn en de schade moet tevens niet voor rekening van de verzoeker blijven.

## **Aanvraagformulier**

Om voor een planschadevergoeding in aanmerking te komen, moet het officiële aanvraagformulier planschade worden ingevuld. Op basis van de via het formulier verstrekte informatie wordt één van beide regelingen van toepassing verklaard.

## **Bijdrage**

De aanvrager dient er rekening mee te houden dat voor het in behandeling nemen van een aanvraag tegemoetkoming planschade er een recht van € 300,-- verschuldigd is. Dit bedrag ontvangt de aanvrager terug als een verzoek om planschade daadwerkelijk leidt tot de toekenning van een vergoeding.

Nadat het volledig ingevulde aanvraagformulier is ontvangen, wordt er een officiële bevestiging verstuurd. Binnen 4 weken na dagtekening van de officiële ontvangstbevestiging moet het drempelbedrag gestort zijn op de rekening van de gemeente Soest (u wordt hierover afzonderlijk geïnformeerd). Als de betaling niet tijdig ontvangen is, wordt het planschadeverzoek niet-ontvankelijk verklaard. Dit betekent dat er niet inhoudelijk naar de zaak gekeken wordt.

## **Onafhankelijk advies**

Als het planschadeverzoek compleet en tijdig is binnengekomen en de betaling op tijd op de rekening van de gemeente is gestort, wordt het verzoek om planschade voor advies voorgelegd aan een onafhankelijke adviescommissie. Deze commissie nodigt de betrokken partijen uit voor een hoorzitting. Tijdens deze zitting heeft de aanvrager (en eventuele derdebelanghebbenden) de gelegenheid mondeling hun standpunt toe te lichten. Na afloop van de zitting neemt de commissie ter plekke de situatie in beschouwing. Dit gebeurt in goed overleg en in aanwezigheid van de aanvrager. Vervolgens wordt er een conceptadvies uitgebracht dat door de gemeente aan alle belanghebbenden wordt gestuurd. Nadat alle belanghebbenden gereageerd hebben op het conceptadvies, wordt het definitieve advies opgesteld en verzonden aan het college. De commissie adviseert uiteindelijk het college van burgemeester en wethouders. Het college van burgemeester en wethouders neemt, met inachtneming van het advies van de commissie, een besluit over het verzoek om planschade.

## **Termijn van afhandeling**

Wij streven er naar het planschadeverzoek van aanvraag tot eventuele uitkering binnen 9 maanden af te ronden. Tegen het uiteindelijke besluit van het college van burgemeester en wethouders staat bezwaar en beroep open. Bezwaar betekent een heroverweging van het genomen besluit door het college van burgemeester en wethouders. Beroep vindt plaats bij de rechtbank en een eventueel hoger beroep is mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.