

Het isoleren van de vliering

Afplakken die boel

Zo het begin van het 3-jarige project is eindelijk begonnen!!

Op dinsdag 24 mei kregen wij te horen dat we donderdag 26 mei stof en rotzooi konden gaan verwachten, omdat ze dan wilden gaan beginnen met het isoleren van de kap. Als een razende moesten wij binnen een jaar (vanaf 16 juli wonen wij nog maar een jaar in Soest) de zolder weer gaan ontruimen en waar ik later ook achter kwam, weer opnieuw kunnen gaan schilderen. Je beseft dat je binnen een jaar al veel spul verzameld hebt en een uitstekende plek om spul te verzamelen is op zolder. Er kwam dus heel wat rotzooi van de zolder af. Gelijk een uitstekend moment om bepaalde spullen gelijk de prullenbak in te kieperen.

Naast het ontruimen van de zolder, hebben we zo goed en zo kwaad als wij konden muren en vloer afgeplakt. Omdat het kort dag was, mochten we spullen gebruiken van BMU om de boel zo goed mogelijk af te plakken, dus dat was ideaal.



De nok van het dak werd gestript

Donderdag was de dag van de verbouwing. Er waren nog een paar dingetjes die nog afgeplakt moesten worden, maar de werkmannen waren niet beroerd om dat 's ochtends te doen voor ons, zodat ze gelijk konden gaan beginnen. Veel heb ik niet meegekregen van die dag, omdat wij alle twee moesten werken. Maar des te spannender was het om naar huis te gaan en te kijken hoe ver het al vorderde. De eerste dag was er al veel gedaan. De kap was gestript en al enkele delen van de Rockwool was al geplaatst. Elke dag vorderde het en kon je steeds duidelijker zien hoe het zou worden als het klaar zou zijn. Het onderlinge contact tussen de werkmannen en ons was goed. Ze vroegen netjes al er iets moest gebeuren wat nog niet helemaal concreet was afgesproken, ze gaven esthetische puntjes bij het afwerken en Bas Uyland, directeur van BMU kwam regelmatig langs om de stand van zaken met ons te bespreken.



Enkele impressies hoe de verbouwing verliep:



Het rockwool zit tegen het dak



dampwerende folie



Het dak is gestript



De mannen aan het werk met het folie



Isoleer het plafond boven het trapportaal was het advies

De verbouwing verliep voorspoedig.

We liepen alleen wel tegen een onverwacht puntje aan:

Bas attendeerde ons dat de vloer van de vliering of het plafond boven het trapportaal te dun was om van bovenaf te kunnen isoleren. Wat de bedoeling was. De vlieringvloer moest vanaf benden opengebrouwen worden, er moesten stevigere platen in voor de isolatie. Dit waren weer extra kosten.

Energetisch gezien is het wel lucratief om het plafond (de vlieringvloer) te isoleren boven je trapopening. Als je dat niet doet kan de warme lucht van het trappenhuis of vanaf de benedenverdieping (dat ligt er aan hoe je huis gebouwd is) naar boven en zonder isolatie zo vervliegen. Dat is gewoon zonde. Zodoende hebben wij besloten om toch maar de vliering boven het trapgat te gaan isoleren. Als je dan toch eenmaal bezig bent....

Laat de zomer maar komen: slapen is nu qua temperatuur veel comfortabeler

En zie hier het resultaat!!: Nu alleen nog alles sauzen/schilderen en de hele mikmak weer terug zetten op de zolder. Je merkt wel dat het boven een stuk aangenamer is met het warme weer van de afgelopen dag. Helemaal voor mensen die boven slapen, kan dit zeker heel veel schelen en een stuk comfortabeler liggen. Dat voordeel merk je nu al met isoleren. Laat de zomer maar komen. Dan heb ik het nog niet eens over het feit hoeveel je kan terug verdienen op je gasrekening. Comfort is ook een belangrijk goed.

