

## Isoleren van de gevels en de vloer kruipruimte

Het is weer een tijdje geleden dat ik een stukje heb geschreven. Door afsluiting van mijn werk en de vakantie ben ik in gebreke gebleven om jullie te informeren over de laatste ontwikkeling van de isolatie. Maar er stonden nog grote plannen op stapel. Maar na Pinksteren is de laatste fase van het isoleren, de voor- en achtergevel en de vloerisolatie, voltooid. Ik houd het kort, want in het filmpje dat op de website staat, staat voldoende en heldere informatie in om te zien wat er bij ons gebeurd is.

### Van de bovenkant naar de zijkant

Begin juni was de bovenverdieping klaar, inmiddels alweer ingericht en geschilderd. Daarna gingen de werknemers van het aannemersbedrijf verder met de achter- en voorgevel.

Toen kwam 8 juni: De 'grote' dag. Op deze dag gebeurde er ontzettend veel. De vloerisolatie werd gedaan en de achter- en voorgevels werden volgespoten. Daarnaast werd er deze dag gefilmd. Het filmpje is te zien onder 'Maatregelen in beeld' op deze site. Ik zal kort per onderdeel uitleggen hoe het in zijn werk gaat.

### Volspuiten gevels: spouwmuurisolatie

Het volspuiten van de gevels gebeurt met een slang die gekoppeld is aan enorme vrachtwagen waarin het isolatiemateriaal inzit (Rockwool). Er worden een aantal gaten in de muur geboord, waardoor de muren gefarceerd gevuld kunnen gaan worden. Deze gaten smeren de werknemers van de dienstdoende firma naderhand weer dicht en zie je er niets meer van.



### Isoleren gevels

De gevels werden netjes gestript, de Trespaplaten werden verwijderd. Nadat de Trespaplaten verwijderd waren werd het isolatiemateriaal geplaatst. Dit gebeurde op dezelfde manier als op de bovenverdieping en als afwerking zijn nieuwe rabatdelen geplaatst.



Eindresultaat van het isoleren van de gevels. Het grijze gedeelte naast het raam zijn de nieuwe rabatdelen. De blauwe houten delen zaten al op het huis, maar zijn hergebruikt.

### **Vloerisolatie**

Om te voorkomen dat er energieweglekt via de benedenvloer is het zinvol om de kruipruimte te isoleren. Die ochtend stond er een enorme vrachtwagen vol met schelpen op de stoep. Gelukkig waren de burens coöperatief en hadden ze van te voren de auto weggezet, zodat deze immense vrachtwagen er langs kon (een nadeel als je aan een straat woont waar het erg krap is om langs te rijden).

Aan de vrachtwagen werd een slang gekoppeld die naar onze kruipruimte werd toegebracht (denk maar aan een soort brandweerslang). Toen de slang eenmaal in de ruimte was werd de kraan aangezet en werden de schelpen in onze kruipruimte volgespoten. Eindresultaat: je eigen strand in huis en het rook ook zo! (deze geur gaat na 1 dag al weg, voor mensen die bang zijn en niet van het strand houden, het is geen reden om het dus niet te doen).

### **Purisolatie of schelpen?**

Wij hebben gekozen voor schelpen (in ieder geval Bas Uyland, de aannemer van de BMU Groep, raadde dit aan voor ons huis), omdat onze kruipruimte te krap was voor purisolatie.

Purisolatie komt tegen de onderkant van de vloer aan. De kruipruimte moet dan minstens 50 cm diep zijn. Dit heeft te maken met arbeidsvoorwaarden. Er moet namelijk iemand onder de vloer om de purlaag te bevestigen. Iemand moet dan wel de ruimte hebben om dat te doen en als er iets mis gaat, moet iemand er ook nog uit kunnen.

Je kan de kruipruimte dieper maken door het zand weg te halen. Dit is redelijk kostbaar, omdat er apart een vrachtwagen moet komen, om het zand weg te brengen en iemand moet dit zand gaan weghalen. Je gaat dan afwegingen maken, is het het waard om duizenden euro's te investeren om perse die purlaag te spuiten, terwijl schelpisolatie bijna net zo goed is. Schelpisolatie is goedkoper en heeft bijna dezelfde isolatiewaarde als een purlaag. Onze afweging was dus de kosten laag te houden, maar toch een goede isolatie aanbrengen.

Het eindresultaat van het gehele isoleerproject is perfect. De samenwerking tussen BMU en ons was fijn. Er werd goed overleg gepleegd, de werkmannen werkten netjes en waren gezellig om af en toe een babbeltje mee te houden en Bas Uyland kwam regelmatig kijken hoe de zaken er voor stonden, of er nog klachten waren of waar er nog vragen over waren. Prima service!



### **Opendag**

Dit jaar komt er nog een open dag voor mensen die geïnteresseerd zijn hoe de afwerking en de isolatie in het echt er uit ziet. Dit wordt op de website, volgens mij, vermeld. En dan kunnen we volgend jaar op weg naar het volgende project. Benieuwd hoe dat gaat lopen.