

De zoektocht naar de juiste aannemer voor de isolatie

21-2-2011

Na de kick-off wilde wij al snel op zoek gaan naar aannemers. Aangezien we begin mei willen beginnen met het eerste project, moeten we wel op tijd beginnen met het vergelijken van offertes, uit zoeken welke isolatie het beste is en welke aannemers in de buurt het kunnen realiseren. Wij wilden graag drie aannemers zoeken, omdat je gemakkelijker kunt vergelijken met elkaar. Als je te veel neemt, dan wordt de keuze wel erg moeilijk; en met twee is een vergelijking wellicht moeilijk te maken. Aldus onze mening. Al vrij snel hadden wij twee aannemers gevonden. De eerste aannemer woont tegenover ons, Bruintjes Bouw. Dit is dan gemakkelijk benaderbaar om te vragen hoe hij het ziet en welke plannen hij heeft voor ons huis. Daarnaast heeft hij hetzelfde huis, dus hij weet hoe de bouw is, waar je tegenaan kunt lopen, etc.

Als tweede aannemer hadden wij Theo Bouwman van Ecoscala gekozen. Dit was de enige aannemer die aanwezig was op de kick-off en wij vonden het wel eerlijk om hem ook te laten komen om te kijken welke ideeën hij had. Daarnaast staat bij Ecoscala duurzame energie en ecologisch bouwen hoog in het vaandel. Iets wat goed past bij het project.

Om de derde aannemer te zoeken, hebben wij gebruik gemaakt van de website: www.meermetminder.nl. Hier kan je zoeken naar aannemers in de buurt en je kan eventueel kiezen voor een bepaald specialisme, waardoor het zoeken gemakkelijker wordt. Wij hebben gekozen voor Bouwbedrijf Fred Meeder B.V. Deze aannemer komt uit Soest en heeft al jaren ervaring met verbouwingen, dat waren voor ons de redenen om hem uit te nodigen. Aangezien op de rest van de site de meeste aannemers uit Baarn en Amersfoort kwamen.

Nu zou je denken dat we straks gemakkelijk, als de offertes binnen komen, kunnen vergelijken. Daardoor hadden wij drie aannemers uitgekozen om hierbij de keuze gemakkelijker te maken. Helaas ging dat niet op en liepen wij tegen veel dingen aan waarbij wij helemaal niet gedacht hadden.

Ten eerste de verschillende denkwijzes van de mannen:

1. De drie aannemers hebben alle drie een verschillende manier van isoleren en de manier waar op geïsoleerd zal gaan worden. Aannemer 1 wilde de Tresaplaten bij de achterkant van het huis verwijderen en de ruimte onder het huis, aan de voorkant, verwijderen en opvullen met isolatiemateriaal (de buitenkant isoleren is het meest rendabel). Daarbij zouden zij de Tresaplaten vervangen voor Rabatplaten (bepaald soort hardhout). Daarnaast zou de vloer geïsoleerd worden van isolatiemateriaal, Tempexplaten, zodat er voldoende ventilatie zou blijven. Als laatste zou het dak worden geïsoleerd. Hierdoor zou ons 'vlierinkje' eruit gehaald moeten worden, de knieschotten verwijderd en daarna teruggeplaatst moeten worden.
2. Aannemer 2 wilde een extra schil aan de buitenkant plaatsen, zodat het hele huis een soort van cocon krijgt. Wat ik net al aangaf is aan de buitenkant isoleren het meest rendabel. In deze 'schil' wordt tevens een luchtsysteem geplaatst, opdat er geen problemen ontstaan met de vochtregulering in onze woning.
3. En aannemer 3 wilde ongeveer hetzelfde als aannemer 1 betreft de gevel, maar wilde onder de vloer het volspuiten met pur en daarbij nieuwe ventilatieroosters plaatsen aan de buitenkant van het huis. Zodat onder de purlaag genoeg ventilatie zou zijn. Bij het dak wilde hij aan de buitenkant isoleren. De pannen zouden dan van het dak worden gehaald. Hieronder een isolatielaag en dan de pannen er weer op. Het dak zou dan iets hoger worden, maar dit kan zonder vergunningen. Ook hij opperde mogelijkheid om aan de binnenkant te isoleren, maar dan zou de vliering eruit gehaald moeten worden. Hij gaf aan dat het niets uitmaakt of je vanuit de binnenkant of de buitenkant zou isoleren. De buitenkant is alleen in ons geval het goedkoopst.

Waar liepen wij tegenaan:

1. De kosten wellicht hoger zullen worden dan wij dachten. Wij hadden niet gedacht dat eventueel de vliering eruit moet en weer opnieuw ingezet moet worden. Dit gaat dan veel meer geld kosten voor het meerwerk. Daarnaast worden de Trespaplaten vervangen voor Rabat. Hierbij komen ook meer kosten kijken. Je kan de Trespaplaten eventueel terugplaatsen, maar de kans is groot, dat er beschadiging bij het eraf halen plaats kan vinden. Ten tweede vinden wij de Trespaplaten goedkoop ogen. Rabat beschermt ook beter tegen weersinvloeden en is duurzamer.
2. Dat er zoveel verschillende ideeën bestaan voor het 'goed' isoleren. Wat is dan de beste keus?

Binnenkort volgen de offertes. Wij zijn erg benieuwd wat de kosten worden van dit project en op welke manier wij ons huis kunnen laten isoleren. Wat is het meest rendabel? Op welke manier verdien je het snelst alle kosten terug? Wellicht een leer voor een ieder, informeer eerst goed naar 'de juiste' manier van isoleren van de woning bij een onafhankelijke partij.

De offertes volgen in ons volgende verslag.

Vriendelijke groet,

EVW.