

In mijn laatste weblog vertelden wij het verhaal over het zoeken naar aannemers, waar je allemaal rekening mee dient te houden en waar je tegenaan kunt lopen. We hadden al drie aannemers gekozen. Toch moesten wij een tijdje geleden op zoek gaan naar een vierde aannemer. Dit was vanwege het feit dat 1 offerte te ambitieus was voor het project. Het was werkelijk een prachtig plan, zonder meer. Zodoende zijn wij in de tussentijd op zoek gegaan naar een vierde aannemer. Weer hebben wij gebruik gemaakt van de website: www.meermetminder.nl Dit keer hebben wij voor een aannemer gekozen die wat groter is. Hiermee bedoel ik geen eenmansbedrijf. Het betrof BIVIU Groep.

De BMU was eerst in Soest gevestigd en is later verplaatst naar Soesterberg, waar het nog steeds zit. Van deze aannemer hebben wij twee bezoeken gehad. Het eerste bezoek was met dhr. Uyland en dhr. J. Brandsen. Zij namen foto's, stelden vragen en keken rond in onze woning. Gaven zelfs nog extra's tips omtrent de woning. Daarna volgde een bezoek met het dhr. J. Brandsen en het Isolatiebedrijf Pluimers B.V.

BMU maakt de planning en de werkvoorbereiding; Isolatiebedrijf Pluimers B.V. voert het als het ware uit. Deze bezoeken voelden prettig en professioneel aan.

Toen naderde de laatste offerte. Het was toen onze taak en vooral van de gemeente om een keuze te gaan maken. Het lastigste is op dat punt: Wie ga je kiezen? Wie biedt kwalitatief beter werk? Waar voel je het prettigst bij? Etc. Je hebt zoveel bouwkundige en technische verhalen gehoord, dat het moeilijk is om een keuze te maken. Algemeen genomen bieden de drie aannemers hetzelfde aan. Maar er zit in de kleine details degelijk verschil. Je gaat dan letten op prijs/kwaliteit verhouding en daarnaast je eigen gevoel. Ons gevoel ging voor BMU Groep. Daarbij heeft de gemeente zelf ook aangegeven welke zij graag wilde.

Uit dit verhaal lijkt het of het allemaal heel gemakkelijk en zo gepiept was. Helaas minder van waar. Het zoeken naar aannemers is gemakkelijk. De website meer met minder biedt genoeg aan of Google op bouwbedrijven/aannemers Soest en je hebt een hele rits daar staan. Waar wij vooral tegenaan liepen was het technische aspect. Wie heeft gelijk betreffende de isolatie? Wat betekenen die termen allemaal? Is het nou Re- of Rd-waarde? Een goed middel om je zelf te verrijken aan technische kennis betreffende isolatie is natuurlijk internet. Maar daar staan ook nog genoeg reclamesites bij die het beste isolatiemiddel hebben ontwikkeld of aanbieden. Het is zeker niet 100% betrouwbaar. Het beste is een onafhankelijk persoon in te schakelen. Deze kijkt niet naar prijstechnische aspecten, maar kijkt puur naar het huis en wat jouw huis als beste isolatiemiddel kan gebruiken.

Daarnaast kwamen de bedragen als een verrassing. Dit heeft te maken met een vertekend beeld van het Energie Prestatie Advies(hierna afgekort als ERA). Het is waar dat het ERA een onafhankelijk advies geeft en aangeeft welke kosten je op termijn zou krijgen. Alleen die kosten zijn grotendeels natte vingerwerk. Het ERA rapport mist voornamelijk de arbeidsuren, die over het algemeen het grootste bedrag zijn van het gehele project. Daarnaast kijken ze puur naar hoe duur het materiaal op de markt is. Misschien moet in jouw huis het een en ander verbouwd worden om het isolatiemateriaal er tussen te krijgen. Als je bijvoorbeeld een vliering hebt op zolder met geen isolatiemateriaal er tussen, moet eerst de vliering eruit; isolatiemateriaal er tussen; en de vliering weer opbouwen en afwerken. Allemaal extra kosten. Houdt hierbij dus rekening!!

De planning voor isolatie komt er dus aan. We proberen voor de zomervakantie alles rond te hebben. We houden jullie op de hoogte omtrent de 'Grote verbouwing'!!