



GEMEENTE
SOEST

Bekendmakingen

op 't Hoogt

7 maart 2018

OMGEVINGSLOKET

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende aanvragen zijn ingediend op de aangegeven datum:

Amersfoortsestraat 20 kappen van 14 bomen t.h.v. het parkeerterrein OV-2018-0042 27-2-2018

Bosstraat 104 kappen van 9 bomen OV-2018-0039 26-02-2018

De Beaufortlaan 42 (kavel 13) bouwen van een kelder

(wijz. verl. verg.) OV-2018-0045 28-02-2018

Eikenlaan 44 en Nieuweweg uitbreiden bestaande fietsenstallingen nabij station Soest Zuid OV-2018-0036 26-02-2018

Emmalaan 3 vervangen huidige dak door nieuw hoger dak OV-2018-0044 27-02-2018

Kastanjelaan 47 kappen van 1 berk en 1 conifeer op het achtererf OV-2018-0046 28-02-2018

Middenlaan 7 kappen van 3 bomen op het zijerf OV-2018-0037 26-02-2018

Schoutenkampweg 141 verbouwen/uitbreiden van een woonhuis OV-2018-0047 28-02-2018

Van Lyndenlaan 13 kappen van 3 bomen op het zijerf OV-2018-0038 26-02-2018

De publicatie van de ingediende aanvragen is ter informatie en u kunt hier geen bezwaar tegen maken.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunningen zijn verleend en op de aangegeven datum verzonden:

Amersfoortsestraat 9 bouwen van een dubbel woonhuis WABO-2017-0701 28-02-2018

Birkstraat 7 realiseren van 3 appartementen WABO-2017-1023 27-02-2018

Colenso 172 maken van een constructieve doorbraak in een draagmuur WABO-2018-0104 22-02-2018

Ereprijsstraat 1 vervangen garagedeur door een pui met loopdeur en raam WABO-2017-0936 26-02-2018

Ereprijsstraat 33 vergroten van een balkon aan de achterzijde WABO-2018-0064 27-02-2018

Frits Koolhovenweg en omgeving bouwen van 90 woningen met bergingen WABO-2017-1000 23-02-2018

Lange Brinkweg 62 kappen van 3 bomen op het achtererf WABO-2018-0021 02-03-2018

Van Straelenlaan 18 kappen van 1 ceder op het voorerf WABO-2018-0137 02-03-2018

Veenpad 14 plaatsen van een dakkapel en het vervangen van een dakkapel WABO-2018-0130 22-02-2018

Wiardi Beckmanstraat 370 plaatsen van een dakkapel in het voor-geveldakvlak WABO-2018-0160 22-02-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunning is geweigerd:

Korte Ossendam 39 kappen van een eik WABO-2018-0036 27-02-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

INGETROKKEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende vergunning is ingetrokken op de aangegeven datum:

Van Beuningenlaan 18 plaatsen van 2 dakkapellen in het voor-gevel-dakvlak WABO-2012-0793 16-02-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (CRK)

De vergadering van de CRK vindt in elke even week op vrijdag plaats aan het Raadhuisplein 1. Tijdens de vergadering (aanvang 9.30 uur) bent u van harte welkom. De exacte data van de vergaderingen kunt u vinden op www.soest.nl. Vanaf donderdag voorafgaand aan de vergadering(en) kunt u de agenda inzien bij de balie van het Omgevingsloket.

ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

1. OBSTAKELVERGUNNING TELEKRAAN BEATRIXLAAN

Burgemeester en wethouders van Soest maken bekend dat zij op 27 februari 2018 op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning hebben verleend aan VOF gebr. van Ravenhorst voor het plaatsen van een telekraan op 8 maart 2018 aan de Beatrixlaan 43.

2. EXPLOITATIEVERGUNNING ZUYVER

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 26 februari 2018 op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor de exploitatie van restaurant Zuyver aan de Burgemeester Grothestraat 37 te Soest.

3. JEUGD CROSS 2018

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 27 februari 2018 op grond van artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor het organiseren en houden van de Jeugd Cross 2018 in het duin- en bosgebied de Lange Duinen op zaterdag 17 maart 2018 van 11.00 uur tot 16.30 uur.

4. LIVE MUZIEK D'OUDE ENGHE

Op grond van artikel 4:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest is het aan inrichtingen toegestaan maximaal zes incidentele festi-

viteiten per kalenderjaar te houden waarbij de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn. Op grond van dit artikel heeft café bar d'Oude Enghe kennis gegeven van de volgende incidentele festiviteit: live muziek op zaterdag 10 maart 2018 van 21.00 uur tot uiterlijk 01.00 uur.

5. NACHT VAN DE MILITAIRE MUZIEK

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 27 februari 2018 op grond van artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor het organiseren van de Nacht van de Militaire Muziek in het Nationaal Militair Museum op zaterdag 17 maart 2018 van 18.30 uur tot 24.00 uur.

Vergunningen onder het kopje 'Algemene Plaatselijke Verordening' inzien of bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina. Voor vragen over nr. 1: mw. L. Smit, (035) 60 93 411, nr. 2 t/m 5: mw. J.M. van den Berg, (035) 60 93 638, of stuur een e-mail naar postbus2000@soest.nl.

VASTSTELLING ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING SOEST

De gemeenteraad van Soest heeft op 8 februari 2018 de Algemene Plaatselijke Verordening Soest (APV Soest) vastgesteld. De verordening is geactualiseerd en een klein aantal regels is toegevoegd. In de APV is nu bijvoorbeeld opgenomen dat de burgemeester bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast gedragsaanwijzingen kan opleggen aan de overlastgever. Ook kan de burgemeester in het belang van de openbare orde, veiligheid, gezondheid of zedelijkheid een voor het publiek openstaand gebouw sluiten. Daarnaast is onder meer de eindtijd van incidentele festiviteiten gewijzigd, is de meldingsplicht van tuinfeesten geschrapt en is het onderscheid tussen bruiloften en andere tuinfeesten komen vervallen. Deze verordening treedt in werking op 18 april 2018 (zes weken na dag bekendmaking gemeenteblad).

Inzage

De verordening ligt vanaf vandaag ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Soest, geopend elke werkdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 20.00 uur. Tevens is de verordening te raadplegen via www.overheid.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw F. Calis via telefoonnummer: (035) 60 93 624.

Referendabel besluit

Burgemeester en wethouders van Soest hebben tevens besloten dat over de Algemene Plaatselijke Verordening Soest een referendum kan worden gehouden. Tegen dit referendabiliteitsbesluit kan binnen zes weken bij burgemeester en wethouders van Soest bezwaar worden ingesteld. Tevens kan iedere kiesgerechtigde binnen drie weken na deze publicatie een verzoek tot het houden van een referendum indienen.



GEMEENTE
SOEST

Bekendmakingen

op 't Hoogt

7 maart 2018

RUIMTE

TERINZAGELEGGING VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN NAAST MEENT 29

Het college van Burgemeester en wethouders maken bekend dat ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 22 februari 2018 het bestemmingsplan 'Naast Meent 29' heeft vastgesteld ter inzage ligt. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een extra woning mogelijk tussen de bestaande woningen Meent 29 en Meent 31 te Soest.

Ter inzage vastgesteld bestemmingsplan Naast Meent 29

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Naast Meent 29' en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 8 maart 2018 tot en met 18 april 2018 ter inzage bij Idea Soest (Willaertstraat 49). Daarnaast ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van het bestemmingsplan bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via www.soest.nl/afspraak via telefoonnummer: (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.soest.nl/bestemmingsplannen

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPSOE0049-0301. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep en voorlopige voorziening

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het genomen besluit geldt, dat gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRVs), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de ABRvS, op bovenstaand adres.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

SAMENLEVING

VERPLICHTE KENNISGEVING VAN SLUITEN VAN EEN OVEREENKOMST INZAKE GRONDEXPLOITATIE

Conform de Wro, afdeling 6.4, artikel 6.24 heeft de gemeente een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met RV&O B.V. op 28 februari 2018, voor de locatie gelegen aan Chalonhof-Beukenlaan 3A te Soest, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie K, nr. 3931 en K nr. 4560 (ged.) ten behoeve van de bouw van 14 grondgebonden woningen waarvan een vrijstaand.

VERPLICHTE KENNISGEVING VAN SLUITEN VAN EEN OVEREENKOMST INZAKE GRONDEXPLOITATIE

Conform de Wro, afdeling 6.4, artikel 6.24 heeft de gemeente een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met RV&O B.V. op 28 februari 2018, voor de locatie gelegen aan Nieuwstraat 25 te Soest,

kadastraal bekend gemeente Soest, sectie K K, nummer 5895 ten behoeve van de bouw van 5 grondgebonden eengezinswoningen met tuin.

VERPLICHTE KENNISGEVING VAN SLUITEN VAN EEN OVEREENKOMST INZAKE GRONDEXPLOITATIE

Conform de Wro, afdeling 6.4, artikel 6.24 heeft de gemeente een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met RV&O B.V. op 28 februari 2018, voor de locatie gelegen aan Weegbreestraat 205-207 te Soest, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie G, nummer 7387 ten behoeve van de bouw van een appartementencomplex van 5 woonlagen met 34 appartementen.

Inzage

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het Omgevingsloket. De overige verleende vergunningen kunt u nalezen in het Informatiecentrum in het gemeentehuis.

Bezwaar maken

Bent u belanghebbende en het niet eens met een verleende of geweigerde **vergunning of ontheffing**? Dan kunt u, binnen zes weken **na de verzenddatum** schriftelijk bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Soest. Voor de andere genomen besluiten op deze pagina geldt een bezwaartermijn van zes weken **na publicatiedatum**. Als bij de verleende vergunning of het genomen besluit een andere procedure is aangegeven, is deze leidend. In het bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres;
 - de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft (dagtekening);
 - een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- U stuurt zo mogelijk een kopie van dit besluit mee;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening met uw handtekening.

Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 AD Utrecht

Voor de publicaties van verordeningen geldt, dat de publicatie in het elektronisch gemeenteblad leidend is. Ga hiervoor naar www.officielebekendmakingen.nl, kies voor 'Gemeenteblad' > 'Op organisatie' > 'Gemeente' en dan voor 'Soest'. Dan komt u uit bij de gepubliceerde verordeningen van de gemeente Soest.

ADRES EN OPENINGSTIJDEN

Bezoekadres Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest **Postadres** Postbus 2000, 3760 CA Soest **Internet** www.soest.nl

Wij werken op afspraak. Wilt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket of een andere balie van de gemeente?

Ga naar www.soest.nl/afspraak en plan uw afspraak in. Of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 6093 411.