

### OMGEVINGSLOKET

#### AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende aanvragen zijn ingediend op de aangegeven datum:

**Amersfoortsestraat 20** uitbreiden keuken met een aanbouw

WABO-2018-0008 03-01-2018

**Beukenlaan 23A** kappen van een eik op het achtererf WABO-2018-0001 02-01-2018

**Molenstraat 103** kappen van een conifeer op het zijerf

WABO-2018-0005 03-01-2018

**Oude Utrechtseweg 52** verbouwen/uitbreiden van een woonhuis aan de achterzijde WABO-2018-0003 02-01-2018

**Park Vredeshof 1** bouwen van een woning WABO-2017-1027 30-12-2017

**Regentesselaan 5** kappen van een boom op het voorerf

WABO-2017-1026 30-12-2017

**Sparrenlaan 18** kappen van 2 sparren op het zijerf WABO-2018-0004 02-01-2018

**Sparrenlaan 20** kappen van een grove den op het zijerf

WABO-2018-0007 02-01-2018

**Stadhouderslaan 112** kappen van een esdoorn op het achtererf

WABO-2018-0006 03-01-2018

De publicatie van de ingediende aanvragen is ter informatie en u kunt hier geen bezwaar tegen maken.

#### VERLEENDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunningen zijn verleend en op de aangegeven datum verzonden:

**Eemweg 2A** bouwen van een kleedgebouw WABO-2017-0868

28-12-2017

**Ereprijsstraat 5** vergroten van de woning op de begane grond

(legalisatie) WABO-2017-0917 03-01-2018

**Gallenkamp Pelsweg 33** plaatsen van een schutting (legalisatie)

WABO-2017-0668 03-01-2018

**Generaal Winkelmanstraat 35** plaatsen van een kap op een

bestaande berging (legalisatie) WABO-2017-0721 28-12-2017

**Ir Menkolaan 69** plaatsen van een dakkapel in het voorgevelvlak

WABO-2017-0943 28-12-2017

**Kerkpad NZ 21** kappen van een esdoorn in de zijtuin WABO-2017-0884

03-01-2018

**Rademakerstraat 63** kappen van een lindeboom op het achtererf

WABO-2017-0893 04-01-2018

**Soester Hoogt 6** kappen van diverse bomen en het dunnen i.v.m.

achterstallig onderhoud WABO-2017-0766 04-01-2018

**Soesterbergsestraat 45** aanpassen etalage en winkeltoegang en

aanbrengen Frans balkon op verdieping WABO-2017-0949 02-01-2018

**Stadhouderslaan 164** kappen van een berk op het zijerf

WABO-2017-0888 03-01-2018

**Weegbreestraat 5401** vervangen van deur door een schuifdeur

WABO-2017-1011 28-12-2017

**De Beaufortlaan** plaatsen van een kunstwerk WABO-2017-0863

22-12-2017

**De Genestetlaan 3** kappen van 9 bomen in voor- en achtertuin en

weigeren kap 1 esdoorn voortuin WABO-2017-0883 03-01-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

#### GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunning(en) is/zijn geweigerd:

**Schapendrift 5** kappen van 1 Amerikaanse eik en 1 vliegender

WABO-2017-0874 03-01-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

#### VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (CRK)

De vergadering van de CRK vindt in elke even week op vrijdag plaats aan het Raadhuisplein 1. Tijdens de vergadering (aanvang 9.30 uur) bent u van harte welkom. De exacte data van de vergaderingen kunt u vinden op [www.soest.nl](http://www.soest.nl). Vanaf donderdag voorafgaand aan de vergadering(en) kunt u de agenda inzien bij de balie van het Omgevingsloket.

### MILIEU

#### MELDING ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Het college heeft op 22 juni 2017 een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen van BC Metaal B.V. (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2017-1657, AIM kenmerk Awjm38meas1). Deze melding heeft betrekking op het oprichten van een bedrijf voor metaalconstructiewerk en detailhandel. De inrichting is gevestigd op de Belvedereweg 10-12 in Soest. Tegen dit type melding is geen bezwaar mogelijk. Genoemde instelling valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit.

#### MELDING ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Het college heeft op 11 juli 2017 een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen van Brum's Fiets & Scooter Reparatie (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2017-1824, AIM kenmerk Awm3f22zyys). De melding heeft betrekking op het oprichten van een fietswinkel en reparatiewerkplaats voor fietsen en scooters. De inrichting ligt aan de Rademakerstraat 31A in Soesterberg. Tegen dit type melding is geen bezwaar mogelijk. Genoemde instelling valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit.

#### WET VERVOER GEVAARLIJKE STOFFEN

Aan het volgende bedrijf is door burgemeester en wethouders ontheffing verleend om af te mogen wijken van de vastgestelde route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen:

Afleveradres:	Birkstraat 108 te Soest
Af te leveren stof:	Butaan/Propan (UN 1965)
Aanvrager:	Schenk Tanktransport B.V., Burgemeester Keizerweg 6 te Papendrecht

Tot zes weken na publicatie van dit besluit kan een bezwaar door belanghebbenden worden ingediend. Het bezwaarschrift zendt u aan:

Burgemeester en wethouders de gemeente Amersfoort en Soest  
p/a RUD Utrecht  
Postbus 85242  
3808 AE Utrecht

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor dient u naast een bezwaarschrift binnen de genoemde termijn van 6 weken een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hieraan zijn kosten verbonden, het zogenaamde griffierecht. De voorzitter kan een voorlopige voorziening treffen 'indien onverwijld spoed' gelet op de betrokken belangen dit vereist.

### RUIMTE

#### COÖRDINATIEBESLUIT EN TERINZAGELEGGING BESTEMMINGSPLAN

'Synergieplan' en omgevingsvergunning voor de bouw van veertien woningen in het plangebied Chalonhof/Beukenlaan 3 A en het besluit hogere grenswaarden geluid voor zes woningen in het plangebied Chalonhof/Beukenlaan 3 A

#### Coördinatiebesluit

Burgemeester en wethouders van Soest maken bekend dat zij op 14 februari 2017 hebben besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het oprichten van veertien woningen op de locatie Chalonhof/Beukenlaan 3 A. Dit is ook conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Soest. De coördinatie-regeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het gaat hierbij in dit geval om het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor het oprichten van veertien woningen op de percelen Chalonhof/Beukenlaan 3 A en het Besluit hogere waarden geluid voor een zestal woningen in het plangebied Chalonhof/Beukenlaan 3 A. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft wel in handen van de gemeenteraad. Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

#### Besluiten

De gemeenteraad van de gemeente Soest heeft op 30 november 2017 het bestemmingsplan 'Synergieplan' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om vijf woningen te

bouwen in het plangebied Nieuwstraat 25, veertien woningen in het plangebied Chalonhof/Beukenlaan 3 A en 33 appartementen en een penthouse in het plangebied Weegbreestraat 205-207.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 11 januari 2018 de omgevingsvergunning voor de bouw van 14 woningen in het plangebied Chalonhof/Beukenlaan 3 A en het Besluit hogere waarden geluid voor 6 woningen in het plangebied Chalonhof/Beukenlaan 3 A conform verleend. In het Besluit hogere waarden geluid zijn hogere waarden bepaald voor zes woningen in het plangebied Chalonhof/Beukenlaan 3 A. Ten gevolge van de Beukenlaan wordt de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder bij 6 woningen met maximaal 4 dB overschreden. Het vaststellen van een hogere waarde voor deze woningen voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden, zoals is vastgelegd in de Nota geluidbeleid 2012.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Synergieplan' en de hiermee gecoördineerde omgevingsvergunning voor het oprichten van veertien woningen op de percelen Chalonhof/Beukenlaan 3 A en het besluit hogere grenswaarden geluid voor een zestal woningen in het plangebied Chalonhof/Beukenlaan 3 A liggen van donderdag 11 januari 2018 tot en met woensdag 21 februari 2018 ter inzage bij:

- Idea, kunstencentrum, bibliotheek en theater, Willaertstraat 49 te Soest
- het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis

Het inzien van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het Besluit hogere waarden geluid kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via [www.soest.nl/afspraak](http://www.soest.nl/afspraak) of via telefoonnummer: (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

### Digitaal raadplegen

Het bestemmingsplan 'Synergieplan' is digitaal in te zien via [www.soest.nl/bestemmingsplannen](http://www.soest.nl/bestemmingsplannen). Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPSOE0035-0301. Het digitale bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

### Beroep

Omdat toepassing is gegeven aan de coördinatieprocedure van artikel 3.30 Wro worden de hiervoor vermelde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één gezien. Tijdens deze termijn kan degene die tijdig zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA

Den Haag. Daarnaast kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarden geluid naar voren te brengen. Tegen onderdelen in het bestemmingsplan die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld en tegen de wijzigingen die burgemeester en wethouders hebben aangebracht bij de vaststelling van de omgevingsvergunning, kan elke belanghebbende beroep instellen.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

## SAMENLEVING

### SUBSIDIEPLAFONDS WELZIJN, SPORT, CULTUUR EN INNOVATIEFONDS SOCIAAL DOMEIN

De subsidieplafonds voor de subsidies op het gebied van Welzijn, Sport, Cultuur en het Innovatiefonds Sociaal Domein zijn op 21 december 2017 door het college voor het subsidiejaar 2018 vastgesteld. Het gaat om de volgende subsidies en plafonds:

- Amateur-kunstbeoefening Instrumentenfonds (€ 8.789)
- Budget meerjaren culturele projecten (€ 24.000)
- Budget maatschappelijk belang (€ 20.000)
- Stimulering Sporttoernooien (€ 4.000)
- Ouderenbonden (€ 4.300)
- 100 stoelen-regeling (€ 5.000)
- Deskundigheidbevordering/bedankje vrijwilligers (€ 8.915)
- Innovatiefonds Sociaal Domein (€ 197.000).

De subsidieregels ten aanzien van deze subsidies, zoals beschreven in de 'Beleidsregels Welzijn, Cultuur en Sport' en de 'Subsidieregeling Innovatiefonds', blijven ongewijzigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Reinier Heere via e-mailadres: [r.heere@soest.nl](mailto:r.heere@soest.nl)

### ALGEMENE SUBSIDIEVERORDENING GEMEENTE SOEST 2017

De gemeenteraad van Soest heeft op 21 december 2017 de Algemene Subsidieverordening Soest 2017 vastgesteld. Deze verordening treedt

in werking op 1 maart 2018.

De raad heeft tevens besloten de Algemene Subsidieverordening 2006 in te trekken. Voor de nieuwe Algemene Subsidieverordening is de modelverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten gebruikt. Dit maakt het aanpassen van de verordening aan wijzigende wet- en regelgeving eenvoudiger en bevordert de uniformiteit voor organisaties die van meerdere gemeenten subsidies ontvangen. Verder is het uitgangspunt bij de nieuwe verordening dat hoe lager het subsidiebedrag per ontvanger is, hoe eenvoudiger voorwaarden worden gesteld. Tevens is gekozen voor het afspreken van snellere reactietijden voor de gemeente.

### Inzage

De verordening ligt vanaf vandaag ter inzage bij het Informatiecentrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Soest, geopend elke werkdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en op donderdag tot 20.00 uur. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Reinier Heere via e-mailadres: [r.heere@soest.nl](mailto:r.heere@soest.nl).

### Inzage

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het Omgevingsloket. De overige verleende vergunningen kunt u nalezen in het Informatiecentrum in het gemeentehuis.

### Bezwaar maken

Bent u belanghebbende en het niet eens met een verleende of geweigerde vergunning of ontheffing? Dan kunt u, binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Soest. Voor de andere genomen besluiten op deze pagina geldt een bezwaartermijn van zes weken na publicatiedatum. Als bij de verleende vergunning of het genomen besluit een andere procedure is aangegeven, is deze leidend. In het bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

U stuurt zo mogelijk een kopie van dit besluit mee; de redenen waarom u bezwaar maakt; ondertekening met uw handtekening.

Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 AD Utrecht

Voor de publicaties van verordeningen geldt, dat de publicatie in het elektronisch gemeentebled leidend is. Ga hiervoor naar [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), kies voor 'Gemeentebled' > 'Op organisatie' > 'Gemeente' en dan voor 'Soest'. Dan komt u uit bij de gepubliceerde verordeningen van de gemeente Soest.

### ADRES EN OPENINGSTIJDEN

**Bezoekadres** Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest **Postadres** Postbus 2000, 3760 CA Soest **Internet** [www.soest.nl](http://www.soest.nl)

Wij werken op afspraak. Wilt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket of een andere balie van de gemeente?

Ga naar [www.soest.nl/afspraak](http://www.soest.nl/afspraak) en plan uw afspraak in. Of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 6093 411.