

OMGEVINGSLOKET

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende aanvragen zijn ingediend op de aangegeven datum:

- Apollo 150** kappen van 1 eik op het achterpad WABO-2018-0161 07-02-2018
- De Binnentuin 18** plaatsen van een berging WABO-2018-0140 01-02-2018
- De Genestetlaan 1** plaatsen van een dakkapel in het linker dakvlak WABO-2018-0155 07-02-2018
- Heideweg 62** kappen van 1 berk in de voortuin WABO-2018-0142 04-02-2018
- Kampweg 40** kappen van een den in de achtertuin WABO-2018-0133 30-01-2018
- Kerkstraat 15** kappen van 1 esdoorn in de achtertuin WABO-2018-0148 26-01-2018
- Koningsweg 31** kappen van 5 eiken WABO-2018-0136 04-02-2018
- Lange Brinkweg 87A** bouwen van een paardenstal WABO-2018-0151 06-02-2018
- Middelwijkstraat 5** kappen van 2 dennen in de achtertuin WABO-2018-0159 08-02-2018
- Molenstraat 15** kappen van 2 naaldbomen in de voortuin (noodkap) WABO-2018-0138 01-02-2018
- Molenstraat 93** kappen van 4 coniferen en een loofboom in de achtertuin WABO-2018-0144 05-02-2018
- Nieuwegeweg 66** veranderen van winkelruimte naar horeca WABO-2018-0134 31-01-2018
- Plasweg 45** knotten van 4 coniferen in de voortuin WABO-2018-0154 07-02-2018
- Regentesselaan 12** kappen van 1 es in de achtertuin WABO-2018-0156 06-02-2018
- Stadhouderslaan 140** kappen van 1 conifeer in de achtertuin WABO-2018-0141 02-02-2018
- Sterrenbergweg 29** wijzigen bestemmingsplan door toevoegen webshopfunctie WABO-2018-0146 02-02-2018
- Van der Weydenstraat 13** aanbouwen van een berging aan de voorzijde WABO-2018-0143 04-02-2018
- Van Straelenlaan 18** kappen van 1 ceder op het voorerf WABO-2018-0137 04-02-2018
- Vliegtuiglaan 52** kappen van 1 den in de achtertuin (noodkap) WABO-2018-0157 06-02-2018
- Wiardi Beckmanstraat achter nr. 342-356** kappen van 7 esdoorns WABO-2018-0149 06-02-2018
- Wiardi Beckmanstraat 370** plaatsen van een dakkapel in het voorgeveldakvlak WABO-2018-0160 08-02-2018

De publicatie van de ingediende aanvragen is ter informatie en u kunt hier geen bezwaar tegen maken.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Burgemeester en wethouders hebben in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijnen maximaal zes weken te verlengen:

- Korte Brinkweg 51** aanleggen van een in- en uitrit WABO-2017-0984 14-12-2017

VERLEENDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunningen zijn verleend en op de aangegeven datum verzonden:

- Beatrixlaan** kappen van 2 lindenbomen en 2 perenbomen (met herplantplicht) WABO-2016-0438 08-02-2018 (alleen de vergunninghouder kan hiertegen beroep instellen)
- Birkstraat achter nr. 125** planten van een hoogstam walnoten

boomgaard WABO-2017-0916 02-02-2018

J.H. Isingerf 18 kappen van 2 berken op het achtererf WABO-2017-1021 06-02-2018

Laanstraat 89 verbouwen/uitbreiden van het woonhuis WABO-2017-1025 25-01-2018

Molenstraat 15 kappen van 2 naaldbomen in de voortuin (noodkap) WABO-2018-0138 07-02-2018

Peter van den Breemerweg 19 bouwen van bedrijfswoning en verbouwen van huidige woning met aangebouwde stal WABO-2017-0748 07-02-2018

Wieksloterweg OZ 103 plaatsen van een woonunit voor tijdelijk gebruik (tot en met 31 mei 2018) WABO-2017-0930 02-02-2018

Zuidergracht t.o. nr. 19 kappen van 3 knotwilgen t.b.v. aanleg van 4 parkeerplaatsen WABO-2018-0095 07-02-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunning is geweigerd:

Beatrixlaan kappen van 4 lindenbomen WABO-2016-0438 08-02-2018 (alleen de vergunninghouder kan hiertegen beroep instellen)

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

INGETROKKEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende vergunning is ingetrokken op de aangegeven datum:

Kampweg kappen van 83 bomen WABO-2017-0051 05-02-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (CRK)

De vergadering van de CRK vindt in elke even week op vrijdag plaats aan het Raadhuisplein 1. Tijdens de vergadering (aanvang 9.30 uur) bent u van harte welkom. De exacte data van de vergaderingen kunt u vinden op www.soest.nl. Vanaf donderdag voorafgaand aan de vergadering(en) kunt u de agenda inzien bij de balie van het Omgevingsloket.

ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

EXPLOITATIEVERGUNNING AMSTERDAMSCHER CLUB VOOR ZWEEFVLIEGEN

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 9 februari 2018 op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor de exploitatie van de kantine in het clubhuis van de Amsterdamsche Club voor Zweefvliegen aan de Verlengde Paltzerweg 45 te Soest.

EXPLOITATIEVERGUNNING THERMEN SOESTERBERG

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 9 februari 2018 op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor de exploitatie van het restaurant behorende bij Thermen Soesterberg aan de Frits Koolhovenweg 8 te Soesterberg.

TERRASVERGUNNING PROEF SOEST

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 6 februari 2018 op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor het inrichten van een terras van 35 m2 in de periode van 1 maart tot 1 november 2018 voor Proef Soest aan de Burgemeester Grothestraat 6a in Soest.

CARNAVALSOPTOCHT SOEST

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 2 februari 2018 op grond van artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor het organiseren en houden van een carnavalsoptocht met praalwagens, via de hoofdwegen van Soest, vanaf het Nieuwerhoekplein tot de Middelwijkstraat op zaterdag 10 februari 2018 tussen 13.00 uur en 14.30 uur.

TERRASVERGUNNING KWALITARIA DELIFRANCE ZUIDPROMENADE

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 8 februari 2018 op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor het inrichten van een terras voor Qualitaria Delifrance aan de Zuidpromenade 5 in Soest. Het terras van 32 m2 mag worden ingericht in de periode van 1 april 2018 tot 1 oktober 2018.

APRES SKI TOERNOOI VV SEC

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op grond van artikel 2:29 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest ontheffing heeft verleend voor verruiming van de openingstijden op 23 februari 2018 van 19:00 uur tot 24 februari 2018 01.00 uur ten behoeve van het Après ski toernooi.

Kennisgeving incidentele festiviteit

Op grond van artikel 4:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest is het aan inrichtingen toegestaan maximaal zes incidentele festiviteiten per kalenderjaar te houden waarbij de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn. Op grond van dit artikel heeft VV SEC tevens kennis gegeven van bovenstaande incidentele festiviteit.

DRANK- EN HORECAVERGUNNING AMSTERDAMSCHER CLUB VOOR ZWEEFVLIEGEN

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij voornemens is om vergunning te verlenen op grond van artikel 3 van de Drank- en horecawet voor het schenken van zwak-alcoholhoudende drank in de kantine van de Amsterdamsche Club voor Zweefvliegen aan de Verlengde Paltzerweg 45 te Soest. Met ingang van 14 februari 2018 tot en met 28 maart 2018 ligt het ontwerp besluit bij de balie Drank en horeca van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 voor een ieder ter inzage.

Tegen het verlenen van de vergunning kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van de ter inzage legging schriftelijk zienswijze indienen bij de burgemeester van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest. Mondelinge zienswijzen kunnen ingediend worden bij de balie Drank en horeca. Deze balie is open op afspraak. U kunt een afspraak maken via www.soest.nl/afspraak of via telefoonnummer: (035) 60 93 411.

Vergunningen onder het kopje 'Algemene Plaatselijke Verordening' inzien of bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina. Voor vragen: mw. A. van den Berg, (035) 60 93 638, postbus2000@soest.nl.

MILIEU

KENNISGEVING MELDING BESLUIT LOZEN BUITEN INRICHTINGEN

Het college heeft op 22 januari 2018 een melding ontvangen van Duratherm B.V. (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2018-0303, OLO kenmerk 3429299). De melding heeft betrekking op het realiseren van een grondboringen t.b.v. aardwarmte en koeling. De inrichting ligt aan de Turfweg 5 in Soest. Tegen dit type melding is geen bezwaar mogelijk.

Genoemde instelling valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit.

KENNISGEVING MELDING ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Het college heeft op 25 januari 2018 een melding ontvangen van Cafeteria Kwalitaria (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2018-0320, AIM kenmerk A3aytcgo06h). De melding heeft betrekking op het uitbreiden van zitplaatsen in de onderneming. De inrichting ligt aan de Nieuweweg 68 - 70 in Soest. Tegen dit type melding is geen bezwaar mogelijk. Genoemde instelling valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit.

FINANCIËN

VASTSTELLING GEWIJZIGDE VERORDENING ONROERENDEZAAKBELASTINGEN 2018

De raad van de gemeente Soest heeft in haar vergadering van 8 februari 2018 de 1e wijzigingsverordening van de Verordening Onroerendezaakbelastingen 2018 vastgesteld. Hierbij zijn de definitieve tarieven voor de onroerendezaakbelastingen 2018 vastgesteld.

Inwerkingtreding

Deze verordening treedt, met terugwerkende kracht, in werking op 1 januari 2018.

Inzage

De verordening ligt voor een ieder kosteloos ter inzage op de afdeling Financiën van het gemeentehuis. De verordening is ook te raadplegen op www.overheid.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie over de vastgestelde gewijzigde verordening onroerendezaakbelastingen 2018 kunt u contact opnemen met het team Belastingen via telefoonnummer: (035) 60 93 411.

SAMENLEVING

VASTSTELLING GEWIJZIGDE VERORDENING MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING

Burgemeester en wethouders van Soest maken bekend dat de raad van Soest op 8 februari 2018 de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Soest 2018 heeft vastgesteld. Deze verordening treedt, met terugwerkende kracht, in werking op 1 januari 2018.

De verordening is geactualiseerd ten opzichte van de voorgaande versie. Deze actualisaties gaan over:

- het al dan niet moeten betalen van een bijdrage voor een maatwerkvoorziening Wmo als die nodig is bij letsel als gevolg van een ongeval en waarbij een derde aansprakelijk is gesteld;
- de wijze van berekenen van de hoogte van een pgb voor beschermd wonen;
- de noodzaak dat vanuit het pgb een uurloon betaald kan worden dat voldoet aan de minimale uurlooneisen van de Wet minimumloon.

De verordening ligt vanaf vandaag ter inzage in de publiekshal van het gemeentehuis.

Voor vragen kunt u contact opnemen met mw. E.M.M. Hamaker, (035) 60 93 517, postbus2000@soest.nl.

RUIMTE

TERINZAGELEGGING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BEUKENLAAN 61 EN HOGERE WAARDEN

Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat zij met het ontwerpbestemmingsplan Beukenlaan 61 instemmen. Op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe vrijstaande woning mogelijk in de tuin van de woning aan de Beukenlaan 59.

TER INZAGE ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BEUKENLAAN 61 EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN

Het ontwerpbestemmingsplan Beukenlaan 61 en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen vanaf 15 februari tot en met 28 maart 2018 ter inzage bij Idea Soest (Willaertstraat 49). Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden ter inzage bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van de stukken bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via www.soest.nl/afspraak of via telefoonnummer: (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.soest.nl/bestemmingsplannen

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPSOE0040-0201. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Indienen zienswijzen tegen het ontwerpbestem- mingsplan Beukenlaan 61

Tijdens de terinzagelegging van zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Beukenlaan 61 naar voren brengen. Het indienen van zienswijzen kan op de volgende wijze:

- schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest, onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Beukenlaan 61
- voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw O. de Man via telefoonnummer: (035) 60 93 411.

- digitale zienswijzen kunt u uitsluitend indienen via www.soest.nl/zienswijze, onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Beukenlaan 61

Indienen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden

Belanghebbenden kunnen tijdens dezelfde periode een schriftelijke dan wel mondelinge zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden bij burgemeester en wethouders:

- schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest, onder vermelding van: zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Beukenlaan 61.
- voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw O. de Man via telefoonnummer: (035) 60 93 411
- digitale zienswijzen kunt u uitsluitend indienen via www.soest.nl/zienswijze, onder vermelding van: zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden Beukenlaan 61.

Inzage

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het Omgevingsloket. De overige verleende vergunningen kunt u nalezen in het Informatiecentrum in het gemeentehuis.

Bezwaar maken

Bent u belanghebbende en het niet eens met een verleende of geweigerde **vergunning of ontheffing**? Dan kunt u, binnen zes weken **na de verzenddatum** schriftelijk bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Soest. Voor de andere genomen besluiten op deze pagina geldt een bezwaartermijn van zes weken **na publicatiedatum**. Als bij de verleende vergunning of het genomen besluit een andere procedure is aangegeven, is deze leidend. In het bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- U stuurt zo mogelijk een kopie van dit besluit mee; de redenen waarom u bezwaar maakt; ondertekening met uw handtekening.

Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 AD Utrecht

Voor de publicaties van verordeningen geldt, dat de publicatie in het elektronisch gemeentebled leidend is. Ga hiervoor naar www.officielebekendmakingen.nl, kies voor 'Gemeentebled' > 'Op organisatie' > 'Gemeente' en dan voor 'Soest'. Dan komt u uit bij de gepubliceerde verordeningen van de gemeente Soest.

ADRES EN OPENINGSTIJDEN

Bezoekadres Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest **Postadres** Postbus 2000, 3760 CA Soest **Internet** www.soest.nl

Wij werken op afspraak. Wilt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket of een andere balie van de gemeente?

Ga naar www.soest.nl/afspraak en plan uw afspraak in. Of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 6093 411.