

OMGEVINGSLOKET

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende aanvragen zijn ingediend op de aangegeven datum:

- Birkstraat 142** bouwen van een mestopslag WABO-2018-0028
09-01-2018
- Braamweg 35** kappen van een grove den op het achtererf
WABO-2018-0026 09-01-2018
- Goudvink 47** kappen van een berk op het zijerf WABO-2018-0016
08-01-2018
- Hofsteding 19** plaatsen van een fietsenberging WABO-2018-0018
09-01-2018
- Koperwiek 58** plaatsen van een carport WABO-2018-0013
04-01-2018
- Korte Brinkweg 63C** bouwen van een vrijstaand woonhuis
WABO-2018-0014 05-01-2018
- Lange Brinkweg 62** kappen van 3 bomen op het achtererf
WABO-2018-0021 09-01-2018
- Mercury 203** aanleggen van een inrit WABO-2018-0027 10-01-2018
- Nieuweweg 36** kappen van een conifeer op het zijerf (noodkap)
WABO-2018-0017 08-01-2018
- Ossendamweg 33C** vervangen van een garagedeur door glazen pui
met deur (legalisatie) WABO-2018-0022 09-01-2018
- Soesterbergsestraat 2** verbouwen hoofdgebouw t.b.v. realiseren
van 19 appartementen WABO-2018-0031 10-01-2018
- Soesterbergsestraat 2** bouwen van 45 appartementen WABO-2018-0032
10-01-2018
- Steenhoffstraat 1** realiseren van 3 appartementen WABO-2018-0015
08-01-2018
- Steenhoffstraat 34** wijzigen bestemmingsplan t.b.v. vestiging dieren-
arts WABO-2018-0012 05-01-2018
- Van der Weydenstraat 37** kappen van een beuk in de voortuin
WABO-2018-0025 10-01-2018

De publicatie van de ingediende aanvragen is ter informatie en u kunt hier geen bezwaar tegen maken.

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders zijn van plan om op grond van artikel 2.1 lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning te verlenen voor:

Het Zeisterspoor 19 in Soesterberg het actualiserend gebruik gebouw D7 met het oog op de brandveiligheid WABO-2016-0686-1484057

Inzage en zienswijze

Alvorens een definitieve beslissing zal worden genomen, zijn belanghebbenden bevoegd binnen een termijn van zes weken, derhalve van **18 januari tot en met 28 februari 2018** op grond van de Algemene wet bestuursrecht gemotiveerde schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het ontwerp van de beschikking naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders van Soest. De op deze plannen betrekking hebbende stukken liggen gedurende diezelfde termijn ter inzage bij het Omgevingsloket.

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders zijn van plan om op grond van artikel 2.1 lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning te verlenen voor:

Het Zeisterspoor 19 in Soesterberg het actualiserend gebruik gebouw D9 met het oog op de brandveiligheid WABO-2016-0685-1484055

Inzage en zienswijze

Alvorens een definitieve beslissing zal worden genomen, zijn belanghebbenden bevoegd binnen een termijn van zes weken, derhalve van **18 januari tot en met 28 februari 2018** op grond van de Algemene wet bestuursrecht gemotiveerde schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het ontwerp van de beschikking naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders van Soest. De op deze plannen betrekking hebbende stukken liggen gedurende diezelfde termijn ter inzage bij het Omgevingsloket.

ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders zijn van plan om op grond van artikel 2.1 lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning te verlenen voor:

Het Zeisterspoor 19 in Soesterberg het actualiserend gebruik gebouw D10 met het oog op de brandveiligheid WABO-2016-0684-1484056

Inzage en zienswijze

Alvorens een definitieve beslissing zal worden genomen, zijn belanghebbenden bevoegd binnen een termijn van zes weken, derhalve van **18 januari tot en met 28 februari 2018** op grond van de Algemene wet bestuursrecht gemotiveerde schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het ontwerp van de beschikking naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders van Soest. De op deze plannen betrekking hebbende stukken liggen gedurende diezelfde termijn ter inzage bij het Omgevingsloket.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Burgemeester en wethouders hebben in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijnen maximaal zes weken te verlengen:

- Amersfoortsestraat 84A** plaatsen van een lichtreclame zuil
WABO-2017-0783 9-10-2017
- Insingerstraat 19A** verschuiven van het bouwvlak t.b.v. nieuwbouw woonhuis WABO-2017-0871 08-11-2017
- Sophialaan 1** wijzigen bestaand kozijn naar kozijn met openslaande deuren WABO-2017-0889 15-11-2017

VERLEENDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunningen zijn verleend en op de aangegeven datum verzonden:

- Gentiaanlaan 4** kappen van 5 bomen op het voor- en zijerf
WABO-2017-0902 10-01-2018
- Julianalaan 1** kappen van 3 coniferen, 1 taxus en 1 fijnspar in zij- en achtertuin WABO-2017-0901 10-01-2018
- Kerkstraat 24** kappen van 1 twee-stammige eik in de zijtuin
WABO-2017-0905 10-01-2018
- Nieuweweg 36** kappen van een conifeer op het zijerf (noodkap)
WABO-2018-0017 11-01-2018
- Noorderweg 51** kappen van een berk in de voortuin WABO-2017-0933
11-01-2018
- Schoutenkampweg 22** snoeien van een grove den in de voortuin
WABO-2017-0932 11-01-2018
- St. Willibrordusstraat 5** kappen van een berk in de achtertuin
WABO-2017-0906 09-01-2018
- Stadhouderslaan 33** kappen van een spar in de voortuin
WABO-2017-0895 09-01-2018
- Vondellaan 21** kappen van een ceder in de achtertuin WABO-2017-0904
09-01-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunningen zijn geweigerd:

- Bartolottilaan 28** kappen van een eik op het achtererf (rectificatie)
WABO-2017-0804 20-11-2017
- De Genestetlaan 3** kappen van een esdoorn WABO-2017-0883
03-01-2018
- Kerkstraat 24** kappen 1 twee-stammige eik en 1 eik in de zijtuin
WABO-2017-0905 10-01-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (CRK)

De vergadering van de CRK vindt in elke even week op vrijdag plaats aan het Raadhuisplein 1. Tijdens de vergadering (aanvang 9.30 uur) bent u van harte welkom. De exacte data van de vergaderingen kunt u vinden op www.soest.nl. Vanaf donderdag voorafgaand aan de vergadering(en) kunt u de agenda inzien bij de balie van het Omgevingsloket.

VERKIEZING GEMEENTERAAD 2018

KANDIDAATSTELLING

De burgemeester van Soest maakt het volgende bekend:

- Op maandag 5 februari 2018 vindt de kandidaatstelling voor de verkiezing van de leden van de raad van de gemeente Soest plaats.
- Op die dag kunnen bij de afdeling Dienstverlening (Burgerzaken) aan het adres Raadhuisplein 1, bij het daar gevestigde hoofdstembureau van 9.00 tot 17.00 uur lijsten van kandidaten (model H 1) worden ingeleverd.
- De benodigde formulieren voor:
 - de lijsten van kandidaten (model H 1)
 - de verklaringen van instemming van de kandidaten met hun kandidaatstelling (model H 9)
 - de machtigingen tot het plaatsen van de aanduiding van de politieke groepering boven een kandidatenlijst (model H 3-1)
 - machtiging tot het plaatsen van een aanduiding, gevormd door samenvoeging van de aanduidingen van politieke groeperingen of afkortingen daarvan, boven een kandidatenlijst. (model H 3-2)
 - de verklaringen van ondersteuning van een kandidatenlijst (model H 4) zijn te produceren via speciale verkiezingssoftware OSV, te downloaden via www.kiesraad.nl.

Voor de kandidaatstelling moet een waarborgsom van tweehonderdvijftig euro worden betaald door overmaking van dit bedrag op rekeningnummer NL30 BNGH 0285 0700 10, BNG te Den Haag, t.a.v. Dienstverlening, team Burgerzaken onder vermelding van waarborgsom kandidatenlijst met de naam van de politieke groepering, tenzij bij de laatstgehouden verkiezing van de leden van de raad van de gemeente een of meer zetels aan de politieke groepering is/zijn toegekend. Nadere inlichtingen omtrent de wettelijke voorschriften betreffende de inlevering van kandidatenlijsten worden verstrekt door de afdeling Dienstverlening, team Burgerzaken, Raadhuisplein 1.

RUIMTE

TERINZAGELEGGING VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN SOESTERENGWEG 6

Het college van Burgemeester en wethouders maakt, op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad, bij besluit van 21 december 2017, het bestemmingsplan Soesterengweg 6 ongewijzigd heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan maakt de bouw van vier nieuwe grondgebonden woningen mogelijk op een voormalig agrarisch bedrijf op de Eng in Soest.

TER INZAGE VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN SOESTERENGWEG 6

Het vastgestelde bestemmingsplan Soesterengweg 6 en de daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 18 januari tot en met woensdag 28 februari 2018 ter inzage bij Idea Soest (Willaertstraat 49) en bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van het vastgestelde bestemmingsplan bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via www.soest.nl/afspraak of via telefoonnummer: (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.soest.nl/bestemmingsplannen

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPSOE0044.0301. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep en voorlopige voorziening

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het genomen besluit geldt, dat gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties

beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRVs), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

TERINZAGELEGGING WIJZIGINGSPLAN 'KORTE BRINKWEG 63'

Burgemeester en wethouders van Soest maken ingevolge het bepaalde in art. 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het college bij besluit van 9 januari 2018 het wijzigingsplan 'Korte Brinkweg 63' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het wijzigingsplan voorziet in een nieuwe juridisch-planologische regeling die het mogelijk maakt om één vrijstaande woning te realiseren op het perceel Korte Brinkweg 63. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn gedurende de terinzageleggingstermijn (14 september 2017 tot en met 25 oktober 2017) twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ter inzage

Het wijzigingsplan 'Korte Brinkweg 63' en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 18 januari 2018 tot en met 28 februari 2018 ter inzage in de bibliotheek Idea (Willaertstraat 49 te Soest) en bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via www.soest.nl/afspraak of via telefoonnummer: (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

Het wijzigingsplan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.soest.nl/bestemmingsplannen/wijzigingsplannen. Het planidentificatienummer van het wijzigingsplan is: NL.IMRO.0342.BPLG0011-0301. Het digitale wijzigingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge wijzigingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij het college kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij het college kenbaar te maken, kunnen gedurende de bovenvermelde termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Raad van State. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift dient in tweevoud te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

TERINZAGELEGGING VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN OUDE TEMPEL

Het college van Burgemeester en wethouders maakt bekend dat ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 21 december 2017 het bestemmingsplan Oude Tempel gewijzigd heeft vastgesteld ter inzage ligt. Het vastgestelde bestemmingsplan gaat over het terrein Oude Tempel en voorziet in de ontwikkeling van 230 tot maximaal 300 woningen.

Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan Oude Tempel en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 18 januari 2018 tot en met 28 februari 2018 ter inzage bij de bibliotheek Soesterberg (Christiaan Huygenslaan 4A) en bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van het voorontwerpbestemmingsplan bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via www.soest.nl/afspraak of via telefoonnummer: (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.soest.nl/bestemmingsplannen

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPSTB0010-0301. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep en voorlopige voorziening

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het genomen besluit geldt, dat gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRVs), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan
- iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de ABRV's, op bovenstaand adres.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk I van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met

zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

MILIEU

KENNISGEVING MELDING ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Het college heeft op 18 december 2017 een melding ontvangen van Kamp Soesterberg Logistics Complex (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2017-3137, AIM kenmerk Ay0lnqOrz4a). De melding heeft betrekking op veranderingen binnen het Kamp. De inrichting ligt aan de Het Zeisterspoor 8 in Soesterberg. Tegen dit type melding is geen bezwaar mogelijk. Genoemde instelling valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit.

SAMENLEVING

VERPLICHTE KENNISGEVING VAN SLUITEN VAN EEN OVEREENKOMST BETREFFENDE GRONDEXPLOITATIE

Conform de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.24 lid 3, heeft de gemeente Soest een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met de Heer J.G.M. Tammer op 08 december 2017, voor de locatie gelegen aan de Amersfoortsestraat 9 in Soesterberg, kadastraal bekend gemeente Soest, sectie E, nummer 3533, ten behoeve van woningbouw.

Inzage

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het Omgevingsloket. De overige verleende vergunningen kunt u nalezen in het Informatiecentrum in het gemeentehuis.

Bezwaar maken

Bent u belanghebbende en het niet eens met een verleende of geweigerde vergunning of ontheffing? Dan kunt u, binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Soest. Voor de andere genomen besluiten op deze pagina geldt een bezwaartermijn van zes weken na publicatiedatum. Als bij de verleende vergunning of het genomen besluit een andere procedure is aangegeven, is deze leidend. In het bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

U stuurt zo mogelijk een kopie van dit besluit mee; de redenen waarom u bezwaar maakt; ondertekening met uw handtekening.

Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 AD Utrecht

Voor de publicaties van verordeningen geldt, dat de publicatie in het elektronisch gemeentebled leidend is. Ga hiervoor naar www.officielebekendmakingen.nl, kies voor 'Gemeentebled' > 'Op organisatie' > 'Gemeente' en dan voor 'Soest'. Dan komt u uit bij de gepubliceerde verordeningen van de gemeente Soest.

ADRES EN OPENINGSTIJDEN

Bezoekadres Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest **Postadres** Postbus 2000, 3760 CA Soest **Internet** www.soest.nl
Wij werken op afspraak. Wilt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket of een andere balie van de gemeente?
Ga naar www.soest.nl/afspraak en plan uw afspraak in. Of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 6093 411.