

OMGEVINGSLOKET

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende aanvragen zijn ingediend op de aangegeven datum:

De Beaufortlaan 24 aanleggen van een inrit t.b.v. een mantelzorgwoning OV-2018-0015 14-02-2018

Di Lassostraat naast nr. 124 kappen van 2 bomen OV-2018-0004 12-02-2018

Ferdinand Huycklaan 9 wijzigen van de dakconstructie OV-2018-0017 15-02-2018

Koninginnelaan 49 kappen van een walnotenboom op het achtererf OV-2018-0011 13-02-2018

Koningsweg nabij kruising Nieuweweg kappen van 2 bomen OV-2018-0006 13-02-2018

Larixlaan 14 kappen van een conifeer in de voortuin WABO-2018-0164 08-02-2018

Larixlaan 16 kappen van een vliegden in de zijtuin WABO-2018-0165 08-02-2018

Park Vredenhof 1A kappen van een beuk op het achtererf OV-2018-0005 12-02-2018

Plesmanstraat 257-319 vervangen van kozijnen en borstweringen in de voorgevel OV-2018-0002 10-02-2018

Regentesselaan 5 kap van een boom op het voorerf OV-2018-0007 13-02-2018

Soesterbergsestraat 42A aanleggen van een inrit OV-2018-0012 14-02-2018

Stadhouderslaan 15 kappen van een berk OV-2018-0016 14-02-2018

Wiekloterweg WZ 1B uitbreiden van een woonhuis (legalisatie) OV-2018-0010 13-02-2018

De publicatie van de ingediende aanvragen is ter informatie en u kunt hier geen bezwaar tegen maken.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Burgemeester en wethouders hebben in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijnen maximaal zes weken te verlengen:

Apollo Noord bouwen van 90 woningen met bergingen WABO-2017-1000 20-12-2017

Sloothaak 19 uitbreiden van de woning op de eerste verdieping aan de achterzijde WABO-2017-0955 06-12-2017

Speenkruidstraat 7 uitbreiden van de balkons aan de voor- en achterzijde WABO-2017-0997 19-12-2017

VERLEENDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunningen zijn verleend en op de aangegeven datum verzonden:

Birkstraat 82 kappen van 1 eik op het achtererf WABO-2018-0056 14-02-2018

De Beaufortlaan 22B plaatsen van een geluidswal t.b.v. nieuwbouw woningen WABO-2017-1007 12-02-2018

De Brik 13 uitbreiden van het woonhuis (kelder) WABO-2017-0941 08-02-2018

Fazantpad 28 uitbreiden van een woonhuis WABO-2018-0103 09-02-2018

Heideweg 62 kappen van 1 berk in de voortuin WABO-2018-0142 15-02-2018

Korte Brinkweg 51 aanleggen van een in- en uitrit WABO-2017-0984 14-02-2018

Korte Ossendam 37 kappen van 1 cypres in de achtertuin WABO-2018-0035 14-02-2018

Laanstraat 7 verplaatsen van een inrit WABO-2018-0120 14-02-2018

Molenstraat 103 kappen van een conifeer op het zijerf WABO-2018-0005 14-02-2018

Nachtegalweg 15 verbouwen/uitbreiden van een woonhuis WABO-2017-0734 08-02-2018

Nassaulaan 12 kappen van 1 berk in de achtertuin WABO-2018-0084 14-02-2018

Parklaan 47 maken van constructieve doorbraken WABO-2017-1002 08-02-2018

Plasweg 45 kappen 3 coniferen en weigering kap 1 gele conifeer WABO-2018-0154 15-02-2018

Plasweg 48 kappen van een douglasspar in de achtertuin WABO-2018-0100 15-02-2018

Sophialaan 5 kappen van een haagbeuk in de voortuin WABO-2018-0049 14-02-2018

St. Willibrordusstraat 3 kappen van een berk in de achtertuin WABO-2018-0102 15-02-2018

Stadhouderslaan 140 kappen van 2 coniferen in de achtertuin WABO-2018-0141 14-02-2018

Veldlust 7 plaatsen van een dakkapel in het rechter zijdakvlak WABO-2017-0659 08-02-2018

Wiardi Beckmanstraat achter nr. 342-356 kappen van 7 esdoorns WABO-2018-0149 09-02-2018

Zuidergracht t.o. nr. 19 ontheffing bestemmingsplan t.b.v. aanleg 4 parkeerplaatsen in groenstrook WABO-2017-0995 08-02-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunning is geweigerd:

Dokter de Voslaan 37 kappen van een zomereik op het achtererf WABO-2018-0088 19-02-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (CRK)

De vergadering van de CRK vindt in elke even week op vrijdag plaats aan het Raadhuisplein 1. Tijdens de vergadering (aanvang 9.30 uur) bent u van harte welkom. De exacte data van de vergaderingen kunt u vinden op www.soest.nl. Vanaf donderdag voorafgaand aan de vergadering(en) kunt u de agenda inzien bij de balie van het Omgevingsloket.

ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

1. TERRASVERGUNNING BAKKERIJ VERKLEY

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 12 februari 2018 op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor het inrichten van een terras voor de winkel van Banketbakkerij Verkley aan de Van Weedestraat 76 in Soest. Het terras mag worden ingericht in de periode van 26 maart 2018 tot 15 oktober 2018.

2. KENNISGEVING INCIDENTELE FESTIVITEIT

Op grond van artikel 4:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest is het aan inrichtingen toegestaan maximaal zes incidentele festiviteiten per kalenderjaar te houden waarbij de voorschriften met betrekking tot de verlichting uit het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn. Op grond van dit artikel heeft Tennisvereniging Soest-Zuid, Bosstraat 57A kennis gegeven van de volgende incidentele festiviteit: - van maandag 11 juni 2018 tot en met vrijdag 15 juni 2018 de verlichting t.b.v. de sportbeoefening tot maximaal 00.00 uur ingeschakeld te hebben in verband met het Open Toernooi.

3. CADEAU MARKT

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 12 februari 2018 op grond van artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor het organiseren en houden van een cadeau markt op het pleintje op de Burg. Grothestraat op vrijdag 11 mei 2018 van 09.00 uur tot 17.00 uur.

4. INRICHTEN BOUWPLAATS

Burgemeester en wethouders van Soest maken bekend dat zij op 16 februari 2018 op grond van artikel 2:10, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning hebben verleend voor het plaatsen van een container, schafteket en toilet op de parkeerplaatsen tussen Harperpad 12 en 13, tussen Luyternaarpad 36 en Van der Weydenstraat 2, tussen Minstreelpad 2 en Willaertstraat 24 en tussen Minstreelpad 61 en 63 voor het inrichten van een bouwplaats in de periode van 26 februari 2018 tot 27 april 2018.

Vergunningen onder het kopje 'Algemene Plaatselijke Verordening' inzien of bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina. Voor vragen over nr. 1 t/m 3: mw. A. van den Berg, (035) 60 93 638, nr. 4: mw. A. Buitendijk-Boer, (035) 60 93 411, of stuur een e-mail naar postbus2000@soest.nl.

BEDRIJFSVOERING

NIEUWE OPENBARE RUIMTENAMEN (STRAATNAMEN) IN SOESTERBERG

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om openbare ruimtenamen (straatnamen) toe te kennen, aan het nog te realiseren woningbouwproject Apollo Noord/KdK in Soesterberg.

Het betreft de volgende openbare ruimten: Wijnmalenlaan, Van Meellaan, Hilgerslaan, Küllerlaan, Schukkinglaan, Walaardt Sacrépad en Van Riemsdijkpad. Het college van burgemeester en wethouders van Soest heeft besloten een openbare ruimtenaam toe te kennen, aan het nieuw gerealiseerde park (op het dek/de overkluizing over de N237) in Soesterberg. Het betreft de volgende openbare ruimte: 'Het Vliegdepark'.

Inzage

De besluiten en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf 21-2-2018 ter inzage in het Informatiecentrum in het gemeentehuis.

Bezwaar

Bent u het niet eens met een van deze besluiten? Dan kunt u bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders binnen zes weken na de datum van de bekendmaking. Het bezwaar dient te worden gericht aan het college van B&W van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest. Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening of schorsing vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht Postbus 13023, 3507 LA te Utrecht.

RUIMTE

TERINZAGELEGGING VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN 'BIRKSTRAAT 148'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 8 februari 2018 het bestemmingsplan 'Birkstraat 148' gewijzigd heeft vastgesteld ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan 'Birkstraat 148' dient om de uitspraak van de Raad van State (201402170/1/R2) te effectueren. Om de uitbreiding van de bestaande bebouwing voor deze functie te beperken tot maximaal 20%, is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig dat verwerkt is in het bestemmingsplan 'Birkstraat 148'. Naast het inperken van de bebouwingmogelijkheid is ook besloten dat de goot- en nokhoogte mogen worden aangepast.

TER INZAGE VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN 'BIRKSTRAAT 148'

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Birkstraat 148' en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 22 februari 2018 tot en met 4 april 2018 ter inzage bij Idea Soest (Willaertstraat 49). Daarnaast ligt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage bij het Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van de stukken bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via www.soest.nl/afspraak of via telefoonnummer (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl

- www.soest.nl/bestemmingsplannen

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPLG0017-0301. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep en voorlopige voorziening

Voor de beroepsmogelijkheden tegen het genomen besluit geldt, dat gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRVs), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan;
- iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de ABRV's, op bovenstaand adres.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

MILIEU

KENNISGEVING MELDING BESLUIT LOZEN BUITEN INRICHTINGEN

Het college heeft op 30 januari 2018 een melding ontvangen van Nathan Projects B.V. (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2018-0367, Olo kenmerk 3446577). De melding heeft betrekking op de aanleg van een gesloten bodemenergiesysteem aan de Veenzoom 1E in Soest. Tegen deze melding is geen bezwaar mogelijk. Genoemde inrichting valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit.

Inzage

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het Omgevingsloket. De overige verleende vergunningen kunt u nalezen in het Informatiecentrum in het gemeentehuis.

Bezwaar maken

Bent u belanghebbende en het niet eens met een verleende of geweigerde vergunning of ontheffing? Dan kunt u, binnen zes weken na de verzenddatum schriftelijk bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Soest. Voor de andere genomen besluiten op deze pagina geldt een bezwaartermijn van zes weken na publicatiedatum. Als bij de verleende vergunning of het genomen besluit een andere procedure is aangegeven, is deze leidend. In het bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

U stuurt zo mogelijk een kopie van dit besluit mee; de redenen waarom u bezwaar maakt; ondertekening met uw handtekening.

Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 AD Utrecht

Voor de publicaties van verordeningen geldt, dat de publicatie in het elektronisch gemeentebled leidend is. Ga hiervoor naar www.officielebekendmakingen.nl, kies voor 'Gemeentebled' > 'Op organisatie' > 'Gemeente' en dan voor 'Soest'. Dan komt u uit bij de gepubliceerde verordeningen van de gemeente Soest.

ADRES EN OPENINGSTIJDEN

Bezoekadres Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest **Postadres** Postbus 2000, 3760 CA Soest **Internet** www.soest.nl

Wij werken op afspraak. Wilt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket of een andere balie van de gemeente?

Ga naar www.soest.nl/afspraak en plan uw afspraak in. Of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 6093 411.