

OMGEVINGSLOKET

AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende aanvragen zijn ingediend op de aangegeven datum:

Bosstraat 37 kappen van een eik in de voortuin OV-2018-0109
09-03-2018

Burg. Grothestraat 23 bouwen van 6 woningen OV-2018-0110
14-03-2018

Driehoeksweg 16 kappen van een esdoorn OV-2018-0100 09-03-2018

Foekenlaan 7 kappen van 2 eiken en 2 esdoorns in de zijtuin
OV-2018-0105 10-03-2018

Kamerlingh Onneslaan 8 kappen van een eik op het achtererf
OV-2018-0106 12-03-2018

Soesterengweg 6D bouwen van een vrijstaande woning OV-2018-0107
14-03-2018

Stemerdingweg 1 realiseren van een indoorspeeltuin en het wijzigen
van de gevel OV-2018-0111 12-03-2018

Wiardi Beckmanstraat 501 plaatsen van een dakkapel in het voor-
geveldakvlak OV-2018-0108 15-03-2018

De publicatie van de ingediende aanvragen is ter informatie en u kunt hier geen bezwaar tegen maken.

VERLENGEN BESLISTERMIJN

Burgemeester en wethouders hebben in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijnen maximaal zes weken te verlengen:

Amersfoortsestraat 107 plaatsen van een dakkapel in het voorgevel-
dakvlak WABO-2018-0112 24-01-2018

Lange Brinkweg 18 kappen van een berk op het voorerf
WABO-2018-0089 17-01-2018

VERLEENDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunningen zijn verleend en op de aangegeven datum verzonden:

Akkerweg 10A bouwen van een vrijstaand woonhuis WABO-2017-0962
09-03-2018

Amersfoortsestraat 20 uitbreiden van de keuken WABO-2018-0008
13-03-2018

Bosstraat naast nr. 81 kappen van 12 Amerikaanse eiken
WABO-2018-0959 13-03-2018

Di Lassostraat naast nr. 124 kappen van 1 eik en 1 els OV-2018-0004
15-03-2018

Koninginnelaan 49 kappen van een walnotenboom in de achtertuin
OV-2018-0011 15-03-2018

Koperwiek 58 plaatsen van een carport WABO-2018-0013 09-03-2018

Koperwiek 108 kappen van 1 berk in de voortuin WABO-2018-0045
15-03-2018

Park Vredenhof 1A kappen van een beuk OV-2018-0005 14-03-2018

Regentesselaan 5 kappen 1 den in de voortuin (met herplant)
OV-2018-0007 15-03-2018

Regentesselaan 12 kappen van 1 es in de achtertuin WABO-2018-0156
12-03-2018

Speenkruidstraat 7 uitbreiden van de balkons aan de voor- en
achterzijde WABO-2017-0997 09-03-2018

Steenhoffstraat 1 realiseren van 3 appartementen en het plaatsen
van 2 dakkapellen WABO-2018-0015 14-03-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

GEWEIGERDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunning is geweigerd:

Gemini 7 plaatsen van een antenne aan de gevel WABO-2017-0539
08-03-2018

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (CRK)

De vergadering van de CRK vindt in elke even week op vrijdag plaats aan het Raadhuisplein 1. Tijdens de vergadering (aanvang 9.30 uur) bent u van harte welkom. De exacte data van de vergaderingen kunt u vinden op www.soest.nl. Vanaf donderdag voorafgaand aan de vergadering(en) kunt u de agenda inzien bij de balie van het Omgevingsloket.

ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

VLOOIENMARKT 2E PAASDAG

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 12 maart 2018 op grond van artikel 2:25 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning heeft verleend voor het houden van een vlooiemarkt op maandag 2e Paasdag (2 april) 2018 van 10.00 uur tot 16.00 uur in de sporthal Op den Engh aan de Dalweg in Soest.

Voor vragen: mw. J.M. van den Berg, (035) 60 93 638,
postbus2000@soest.nl. De vergunning inzien of bezwaar maken?
Zie groene kader op deze pagina.

MILIEU

KENNISGEVING MELDING ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Het college heeft op 1 maart 2018 een melding ontvangen van Stichting De Paardenkamp (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2018-0738, AIM kenmerk A3lg72cqyd4). De melding heeft betrekking op wijzigingen van de paardenhouderij aan de Birkstraat 96 in Soest. Tegen deze melding is geen bezwaar mogelijk.

KENNISGEVING MELDING ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Het college heeft op 1 maart 2018 een melding ontvangen van Mondzorgcentrum Soesterberg BV (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2018-0739). De melding heeft betrekking op het uitbreiden van het mondzorgcentrum, gelegen aan de Buys Ballotlaan 21 in Soesterberg.

Tegen deze melding is geen bezwaar mogelijk. Genoemde instelling valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit.

KENNISGEVING MELDING ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Het college heeft op 6 maart 2018 een melding Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen van St. Philadelphia Zorg (RUD Zaaknummer: Z-MLD-2018-0804). Deze melding heeft betrekking op het starten van een Woon-en zorggebouw voor circa 56 cliënten, aan de Amersfoortsestraat 47 in Soesterberg. Tegen deze melding is geen bezwaar mogelijk. Genoemde instelling valt onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit.

SAMENLEVING

VERPLICHTE KENNISGEVING VAN SLUITEN VAN EEN OVEREENKOMST BETREFFENDE GRONDEXPLOITATIE

Conform de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.24 lid 3, heeft de gemeente Soest een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met de heer W.Z. ten Boske en mevrouw E.J. Bouwmeester d.d. 26 januari 2018, voor de locatie gelegen naast de locatie Meent 29 in Soest ten behoeve van de bouw van een woning.

RUIMTE

TERINZAGELEGGING VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN KORTE BRINKWEG 51 EN DAARMEE GECOÖRDINEERDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Soest maken bekend dat zij op 7 november 2017 hebben besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor de herontwikkeling van de locatie Korte Brinkweg 51 ten behoeve van woningbouw. Dit is ook conform het bepaalde in de Coördinatieverordening van de gemeente Soest.

De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het gaat hierbij in dit geval om het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning voor de bouw van vijf woningen, het aanleggen van een weg en werken en/of werkzaamheden in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting'.

Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende burger slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft wel in handen van de gemeenteraad. Het is niet mogelijk tegen dit

coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

Vastgestelde besluiten

Burgemeester en wethouders maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Soest op 12 maart 2018 het bestemmingsplan Korte Brinkweg 51 heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de locatie Korte Brinkweg 51 ten behoeve van in totaal acht woningen mogelijk. De monumentale boerderij op nummer 51 gaat ruimte bieden aan twee woningen, daarnaast worden één vrijstaande woning, twee twee-aaneen gebouwde woningen en een rij met drie woningen mogelijk gemaakt. De gecoördineerde omgevingsvergunning ziet toe op de nieuwbouw van vijf woningen (bestaande uit de twee aaneen gebouwde woningen en de rij met drie woningen).

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 21 maart de omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van vijf woningen, het aanleggen van een weg en werken en/of werkzaamheden in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting' binnen het plangebied van het bestemmingsplan Korte Brinkweg 51.

Ter inzage vastgestelde besluiten

Het bestemmingsplan 'Korte Brinkweg 51' ligt van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018 ter inzage bij Idea Soest (Willaertstraat 49). Daarnaast liggen het bestemmingsplan en de hiermee gecoördineerde omgevingsvergunning ter inzage bij de Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van de besluiten bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via www.soest.nl/afspraak of via telefoonnummer: (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

Digitaal raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien via:

- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.soest.nl/bestemmingsplannen

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.BPLG0023-0301. Het digitale bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

Beroep en voorlopige voorziening

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de omgevingsvergunning en het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Voor de beroepsmogelijkheden tegen de genomen besluiten geldt, dat gedurende de beroepstermijn de volgende personen en/of instanties beroep kunnen instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRVs), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag:

- iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan
- iedere belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning
- iedere belanghebbende die weliswaar geen (ontvankelijke) zienswijze heeft ingediend, maar kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat was zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad te wenden

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrecht-spraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de ABRvS, op bovenstaand adres.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit echter niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

OVERIG

VASTSTELLING REGELING BEZWAARSCHRIFTENCOMMISSIE COLLEGE EN BURGEMEESTER GEMEENTE SOEST 2018 EN REGELING BEZWAARSCHRIFTENCOMMISSIE SOCIAAL DOMEIN GEMEENTE SOEST

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Soest hebben op 6 maart 2018 de Regeling bezwaarschriftencommissie college en burgemeester gemeente Soest 2018 vastgesteld. Ook heeft het college van burgemeester en wethouders op 6 maart 2018 de Regeling bezwaarschriftencommissie Sociaal Domein gemeente Soest vastgesteld. Deze regelingen treden op 22 maart 2018 in werking.

Beide regelingen zien op de behandeling van bezwaarschriften door twee onafhankelijke bezwaarschriftencommissies.

De bezwaarschriften die vallen binnen het sociaal domein (Participatiewet, Wet maatschappelijke ondersteuning en Jeugdwet) worden behandeld door de bezwaarschriftencommissie binnen de Gemeenschappelijke regeling Baarn-Bunschoten-Soest (BBS). De overige bezwaarschriften (met uitzondering van bezwaarschriften op het gebied van gemeentebelastingen en personele aangelegenheden) worden behandeld door de algemene bezwaarschriftencommissie.

Inzage

De regelingen liggen vanaf heden ter inzage bij de afdeling BV/cluster advies. Voor vragen: dhr. mr. A.P. Diermanse, (035) 60 93 160, postbus2000@soest.nl.

Inzage

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het Omgevingsloket. De overige verleende vergunningen kunt u nalezen in het Informatiecentrum in het gemeentehuis.

Bezwaar maken

Bent u belanghebbende en het niet eens met een verleende of geweigerde **vergunning of ontheffing**? Dan kunt u, binnen zes weken **na de verzenddatum** schriftelijk bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Soest. Voor de andere genomen besluiten op deze pagina geldt een bezwaartermijn van zes weken **na publicatiedatum**. Als bij de verleende vergunning of het genomen besluit een andere procedure is aangegeven, is deze leidend. In het bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- U stuurt zo mogelijk een kopie van dit besluit mee; de redenen waarom u bezwaar maakt; ondertekening met uw handtekening.

Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 AD Utrecht

Voor de publicaties van verordeningen geldt, dat de publicatie in het elektronisch gemeenteblad leidend is. Ga hiervoor naar www.officielebekendmakingen.nl, kies voor 'Gemeentebblad' > 'Op organisatie' > 'Gemeente' en dan voor 'Soest'. Dan komt u uit bij de gepubliceerde verordeningen van de gemeente Soest.

ADRES EN OPENINGSTIJDEN

Bezoekadres Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest **Postadres** Postbus 2000, 3760 CA Soest **Internet** www.soest.nl

Wij werken op afspraak. Wilt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket of een andere balie van de gemeente?

Ga naar www.soest.nl/afspraak en plan uw afspraak in. Of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 6093 411.