



## Vooroverleg kleine, uitgewerkte plannen

### Gegevens aanvrager

Naam aanvrager: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

KVK-nummer (indien van toepassing): \_\_\_\_\_

### Gegevens gemachtigde (indien van toepassing)

(Bedrijfs)naam: \_\_\_\_\_

Contactpersoon: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

KVK-nummer (indien van toepassing): \_\_\_\_\_

### Gegevens verzoek

het bouwen/gebruiken van: \_\_\_\_\_

het verbouwen/uitbreiden van: \_\_\_\_\_

het vernieuwen/veranderen van: \_\_\_\_\_

Locatie (adres en/of kadastrale kenmerken): \_\_\_\_\_

## Aan te leveren voor een vooroverleg over kleine, uitgewerkte plannen:

Materiaal en kleurgebruik (voor zover van toepassing)

	materiaal	kleur
plint:	_____	_____
gevels:	_____	_____
gevelbekleding:	_____	_____
kozijnen:	_____	_____
ramen:	_____	_____
deuren:	_____	_____
balkonhekken:	_____	_____
dakgoten en boeidelen:	_____	
dakbedekking:	_____	

Overige:

1. Duidelijke tekeningen van bestaande en gewenste gevelaanzichten en doorsneden, schaal 1:100, voorzien van maatvoering (in drievoud).
2. Situatietekening van de bestaande toestand van het perceel, ingetekend op GBKN, schaal 1:500 of 1:1000, met alle aanwezige bouwwerken met maatvoering en afstanden tot de erfgrenzen, de bestaande parkeerplaatsen en de aansluiting op de openbare ruimte.
3. Situatietekening van de gewenste toestand van het perceel, ingetekend op GBKN, schaal 1:500 of 1:1000, met eventueel nieuw aan te leggen parkeerplaatsen, de aansluiting op de openbare ruimte en te bouwen bouwwerken met maatvoering en afstanden tot de erfgrenzen.
4. Plattegrondtekeningen op schaal van de huidige situatie met een overzicht van het bruto vloeroppervlak van de verschillende gebruiksfuncties.
5. Plattegrondtekeningen op schaal van de gewenste situatie met een overzicht van het bruto vloeroppervlak van de verschillende gebruiksfuncties. (Hierbij moet ook duidelijk te zien zijn op welke verdieping het gewenste gebruik plaats zal vinden).
6. Foto's van het te wijzigen bouwwerk en van de omgeving inclusief de in de nabijheid gelegen bouwwerken, voor zover nodig ter beoordeling van het uiterlijk van het bouwwerk.
7. Indien er woningen of praktijkruimtes in de bestaande of de nieuwe situatie aanwezig zijn dient het aantal wooneenheden dan wel het aantal behandelkamers aangegeven te worden. Bij kinderopvang dient het aantal groepen aangegeven te worden.

Het staat u vrij om eventueel een toelichting of nadere omschrijving bij te sluiten.

## **Leges**

Wij brengen kosten in rekening voor het in behandeling nemen van het verzoek om vooroverleg. Kijk voor de actuele tarieven op [www.soest.nl/verzoek-vooroverleg](http://www.soest.nl/verzoek-vooroverleg).

## **Verrekening kosten vooroverleg**

De kosten voor een verzoek om vooroverleg kleine, uitgewerkte plannen worden verrekend met de kosten voor een opvolgende aanvraag omgevingsvergunning als aan het volgende wordt voldaan:

- de aanvraag wordt voor dezelfde activiteit of activiteiten als waarop het omgevingsoverleg betrekking had gedaan.
- de aanvraag is in overeenstemming met de uitkomsten van het vooroverleg.
- de aanvraag wordt binnen 12 maanden na het laatste omgevingsoverleg of, als het
- omgevingsoverleg volgens afspraak leidt tot een kennisgeving aan de aanvrager, na de dagtekening van de kennisgeving ingediend.

U kunt dit verzoek en de bijbehorende bijlagen zenden naar [postbus2000@soest.nl](mailto:postbus2000@soest.nl) of verzenden per post.

## **Ondertekening**

Datum: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Handtekening: \_\_\_\_\_