

Gemeente Soest

T.a.v. de heer [REDACTED]

Datum	20 september 2020	Contactpersoon	De heer [REDACTED]
Zaaknummer	Z/22/725124	Telefoonnummer	06-[REDACTED]
Briefnummer	---	E-mailadres	[REDACTED]@rudutrecht.nl
Uw nummer		Bijlage(n)	---
Onderwerp	Ecologisch advies	Pagina	1 van 3

Geachte heer Van Riet,

Wij hebben van u een adviesverzoek ontvangen voor het beoordelen van het inrichtingsplan van het terrein voor tijdelijke woningen bij de Insingerstraat te Soest. Bij dit verzoek zijn de volgende documenten door u aangeleverd ter beoordeling:

- Tijdelijke Woningen Insingerstraat, Onderbouwing plan 20220.09.02, Dijk & Co en Studio Selva, Amsterdam (hierna te noemen: het plan).

Beoordeling

Amfibieën

Bij amfibieën is het belangrijkste punt dat ze het terrein kunnen (blijven) passeren op weg van en naar overwinteringsplekken, voortplantingsplaatsen (open water) en landbiotoop in de omgeving. Vanuit de beschrijving in het plan wordt duidelijk dat voldoende niet bebouwd of verhard oppervlak overblijft. Er wordt open water op het terrein aangelegd, wat, in ieder geval voor de niet te kritische algemene soorten amfibieën, ook als voortplantingswater kan dienen.

Een aandachtspunt is dat bij het (eventueel) plaatsen van hekwerk dit geen onneembare barrière vormt voor amfibieën. Dit is te bereiken door:

- grofmazig gaas, maaswijdte 10cm of groter of
- vanaf de grond de onderste 10cm vrijlaten.

Voor kleine zoogdieren gelden dezelfde bovenstaande overwegingen.

Vleermuizen

De voorgestelde inrichting met een 'vleermuisbaan' is in de basis goed. Deze baan aan de zuidrand van het terrein moet voorkomen dat de vleermuizen worden verstoord door verlichting op het terrein en verlichting vanuit de gebouwen.

Om te beoordelen of deze mitigatie voldoet in de gegeven situatie, ontbreekt nog informatie. De resultaten van het nu lopende vleermuisonderzoek zijn noodzakelijk om te beoordelen of de mitigatie voldoet voor de aanwezige soorten en wat deze vleermuizen waar op het terrein doen.

De aan te leggen haag, die moet voorkomen dat het kunstlicht op de vleermuisbaan valt, is in het document niet zover uitgewerkt dat duidelijk is dat deze voldoet. Het belangrijke punt is dat de haag moet functioneren als het licht aangaat op het terrein en in woningen. Het gaat dan om de periode van het jaar waarin de vleermuizen actief zijn, van maart tot en met oktober. In de geplande situatie, met gebouwen van drie verdiepingen naast de haag, betekent dit een minimale hoogte van rond de 10 meter. Daarnaast moet de haag al goed gesloten zijn en (bijna) geen licht doorlaten. Voldoet de haag in de eerste jaren van het gebruik van de tijdelijke woningen nog niet hieraan, dan zal mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig zijn om vliegroutes en jachtgebied van vleermuizen te verstoren.

Eén parkeerterrein, op de zuidoosthoek van het terrein, steekt in de vleermuisbaan. Dit stelt hoge eisen aan hoe om te gaan met verlichting op deze plek. Het risico bestaat dat de verlichting hier de vliegroute van vleermuizen blokkeert en daarmee de positieve effecten van de vleermuisbaan te niet doet.

In het document wordt aangegeven: "Het toepassen van verlichting is bijvoorbeeld een onderdeel wat goed en nauwkeurig uitgewerkt zal worden". Het is belangrijk om een verlichtingsplan voor de buitenverlichting van het terrein te maken, waarin de volgende zaken worden geregeld:

- Lampen met kappen plaatsen, die er voor zorgen dat licht alleen naar de grond uitstraalt en niet omhoog.
- Bij lampen hoger dan 1 meter moet worden gezorgd voor zo min mogelijk horizontale uitstraling.
- Op parkeerplaatsen en langs paden bij voorkeur lampen niet hoger dan 1 meter plaatsen.
- Geen buitenlampen plaatsen aan de zuidzijde van het terrein, (dicht) bij de vleermuisbaan.

Rode ledverlichting is het enige type verlichting dat vleermuizen duidelijk minder verstoord. Vaak wordt hiervoor amberkleurige verlichting aangeraden. Dit berust echter op een hardnekkig misverstand. Amberkleurige ledverlichting is "slechts" minder verstorend voor vleermuizen dan standaard wit licht. Het gebruik van rode ledverlichting in de buitenruimte lost veel problemen met het verstoren van vleermuizen op. Rode verlichting wordt wel vaak door mensen anders ervaren dan 'gewoon' wit licht en zal waarschijnlijk de nodige gewenning vragen.

Aan te planten vegetatie

In het inrichtingsplan staat: "De biodiversiteit wordt versterkt door het beplanten van de kavel met inheems en Soest's groen....". Het gebruik van inheemse planten is een goed plan, omdat daar veel meer dieren van profiteren dan van niet-inheemse planten. Wat de term "Soest's groen" inhoudt, is voor ons niet duidelijk.

Als met "Soest's groen" inheemse soorten worden bedoeld, die, wat betreft bodem, waterhuishouding en plek in Nederland, hier thuis horen, is dat zeer aan te raden.

Parkeerterreinen

Bij de vleermuizen is al aangegeven dat het plaatsen van een deel van het parkeerterrein in de zuidoosthoek van het terrein een risico is voor het goed functioneren van de vleermuisbaan aan de zuidzijde van het terrein.

De parkeerplaats aan de westrand van het terrein ligt over de hele breedte van de groene corridor die hier is gepland. Daarmee wordt de functionaliteit van die groene corridor sterk aangetast. Amfibieën en andere kleine dieren zullen minder snel een parkeerplaats oversteken. Daarnaast is het risico op doodrijden van dieren, zeker tijdens de voorjaarsstrek van amfibieën, groot.

Voor de parkeerplaats aan de westzijde geldt dit ook. Deze parkeerplaats onderbreekt niet de hele groene zone aan de westrand van het gebied, maar wel ongeveer de helft. Het betekent dat de corridor minder effectief wordt en het risico op doodrijden van dieren wordt groter.

Conclusie

Op dit moment ontbreken nog te veel gegevens om dit plan wat betreft ecologie volledig te beoordelen. De beschrijving in het te beoordelen document bevat niet genoeg informatie en details om te beoordelen of de voorgestelde inrichting voldoet om negatieve effecten op vleermuizen te voorkomen. Daarnaast zijn de resultaten van het nu lopende onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk om te beoordelen of voor de ter plekke actieve vleermuizen de voorgestelde inrichting negatieve effecten voorkomt. Het gaat dan zowel om de aanwezige soorten als wat de vleermuizen in het gebied doen, zoals een vliegroute of jachtgebied.

Voor amfibieën blijft het terrein met de nieuwe inrichting te passeren op weg naar andere delen van hun leefgebied. Daarmee voorkomt het inrichtingsplan dat amfibieën op hun trekroutes worden geblokkeerd door de nieuwe inrichting van het terrein.

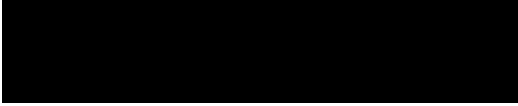
Archimedeslaan 6
Postbus 85242
3508 AE Utrecht



Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met de heer [REDACTED] via bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,



De heer [REDACTED]
Strategisch manager/teamleider RUD Utrecht