



Gemeente
Soest

Bewoners en ondernemers omgeving
Fletcher hotel Soest

Soest, 26 juni 2023

Verzonden: 30 juni 2023

Behandeld door :  J
Zaaknummer : **632085**
Onderwerp : Opvang vluchtelingen Fletcher hotel Het Witte Huis

Beste bewoner of ondernemer,,

Op 19 juni ontving u een brief over de mogelijke opvang van vluchtelingen in het Fletcher Hotel 'Het Witte Huis' (Birkstraat 138). Op dinsdag 4 juli nemen burgemeester en wethouders hierover een besluit. In deze brief leest u meer hierover en nodigen we u vast uit voor een bewonersavond op 6 juli.

Opvang vluchtelingen gaat pas starten na overleg met omwonenden

Voor burgemeester en wethouders lijkt de opvang van vluchtelingen in het Fletcher hotel haalbaar. Maximaal 90 personen voor maximaal 18 maanden. In eerste instantie hooguit 70 personen omdat een deel van het hoofdgebouw nog wordt verbouwd. Als dat klaar is zouden er nog uiterlijk 20 personen bij kunnen. Dan kom je op een totaal van maximaal 90 personen. Wel vinden we het belangrijk om samen met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) eerst met omwonenden in gesprek te gaan. Dan kan bij de inrichting en organisatie van de opvang zo veel als mogelijk rekening worden gehouden met wensen en aandachtspunten van de buurt.

Bewonersavond op 6 juli, inloop van 19.30 tot 21.00 uur in het Fletcherhotel

Er is nog geen definitief besluit genomen maar toch nodigen we u vast uit voor een bewonersavond op 6 juli tussen 19.30 en 21.00 uur (met eventueel uitloop tot 21.30 uur). Dat doen we omdat we u nog voor de zomervakantie willen informeren. We zorgen dat er mensen van onder andere de gemeente en het COA klaar staan om uw vragen te beantwoorden over bijvoorbeeld:

- hoe noodopvang werkt en het effect op uw woon- en leefomgeving;
- hoe u iets kunt betekenen voor de vluchtelingen, mocht u dat willen;
- waarom we in Soest (en specifiek het Fletcher hotel) tijdelijk noodopvang mogelijk willen maken;
- veiligheid en leefbaarheid;
- de vergunningprocedure en mogelijkheden voor bezwaar;
- en hoe we met elkaar in contact blijven tijdens de opvangperiode zodat u op de hoogte blijft en u uw vragen en meldingen kwijt kunt.

U bent 6 juli van harte welkom in het Fletcher hotel om al uw vragen te stellen. U kunt binnenlopen tussen 19.30 en 21.00 uur. De avond heeft het karakter van een tafeltjesavond.



Dan kan iedereen makkelijk in gesprek over de onderwerpen die ze persoonlijk het belangrijkste vinden.

In de volgende alinea's leest u vast meer over de noodopvang en haar bewoners. Vanaf donderdag 6 juli staat er ook meer informatie op de website van de gemeente: www.soest.nl/vluchtelingenopvang/Fletcher.

Wie komen er in de noodopvang?

In een noodopvang komen in principe vluchtelingen van verschillende leeftijden, nationaliteiten en gezinssamenstelling. De precieze verdeling is afhankelijk van de instroom van vluchtelingen in Nederland. Het COA streeft naar een evenwichtige verdeling in het Fletcher hotel.

Waarom noodopvang in Soest?

Er zijn in Nederland te weinig goede, menswaardige opvangplekken. De asielzoekerscentra zitten overvol en op 1 juli vervallen er enkele locaties voor noodopvang. Het COA en veel gemeenten in Nederland zijn hard op zoek naar plekken om vluchtelingen tijdelijk en veilig op te vangen. Ook de gemeente Soest wil daaraan bijdragen. Dat doen we onder andere door noodopvang mogelijk te maken in het Fletcher hotel.

Iedere gemeente in ons land zou asielzoekers op moeten vangen. Het aantal is afhankelijk van hoe groot de gemeente is en hoeveel inwoners er zijn. Grote gemeenten moeten meer mensen opvangen dan kleine. Voor Soest kom je uit op 161 mensen. Dat zijn er meer dan er nu bij het Fletcher hotel komen. Bij Soesterberg ligt ook een asielzoekerscentrum (Kamp van Zeist). Maar die valt onder de gemeente Zeist. Daarom zoekt de gemeente Soest ook nog naar andere locaties. Bij het Fletcher hotel is 90 personen het maximum.

Waarom noodopvang bij Fletcher hotel?

Het COA vindt het Fletcher hotel geschikt omdat er onder andere bedden, sanitair, verblijfsruimten en een professionele keuken zijn. Opvang in bijvoorbeeld een sporthal heeft dat niet allemaal. Bovendien wil het hotel hieraan meewerken. En er zijn op korte termijn al plekken beschikbaar.

Ook de gemeente vindt deze redenen belangrijk. Maar daarnaast vindt de gemeente het hotel geschikt omdat het brandveilig is en een vergunning ruimtelijk en juridisch haalbaar lijkt.

We begrijpen dat omwonenden en ondernemers uit de buurt wellicht bezorgd zijn over de komst van vluchtelingen. Die bezorgdheid ziet het COA op meer plekken in Nederland waar vluchtelingen (tijdelijk) komen wonen.

Toch vindt het college van burgemeester en wethouders dat er ook in Soest plek moet zijn voor mensen die niet langer veilig zijn in hun eigen land, bijvoorbeeld door oorlog en geweld. Met de ervaringen met de opvang op Kamp van Zeist, denken we dat ook het Fletcher hotel een haalbare plek is. Uiteraard bespreken we met omwonenden en de ondernemers in de buurt hoe we tot een goede opvang komen.

Bewoners van een noodopvang en de omgeving

Bewoners van een noodopvang mogen zich vrij bewegen. Ze mogen de noodopvang verlaten en net als andere inwoners bijvoorbeeld buiten wandelen, boodschappen doen, sporten of vrijwilligerswerk doen. Kinderen in een noodopvang gaan net als Nederlandse kinderen naar school. De bewoners krijgen als ze aankomen uitleg (in hun eigen taal) over zaken als veiligheid en hoe we in Nederland met elkaar omgaan. Natuurlijk is het voor hen wel even wennen. Daarom is er 24 uur per dag een begeleider en/of toezicht van het COA aanwezig om bewoners te ondersteunen en om in te grijpen als dat nodig is. Ook gaat het COA zorgen voor dagactiviteiten voor de bewoners. Zo blijven bewoners bezig en kunnen ze wennen aan onze



Nederlandse samenleving. Op die manier zorgt het COA ervoor dat de bewoners van de noodopvang kunnen integreren in hun omgeving.

Bereikbaarheid COA

De begeleiding en het toezicht door het COA is er niet alleen voor de vluchtelingen. Ze zijn er ook om uw vragen of meldingen te beantwoorden. Vanaf de opening is de noodopvang 24 uur per dag bereikbaar. We informeren u nog over het telefoonnummer en e-mailadres dat u kunt gebruiken.

Communicatie met en informatie voor omwonenden

We willen u zo goed mogelijk informeren en met omwonenden in gesprek te blijven. Dat doen we onder andere op de volgende manieren:

- Er zal vanaf de opening 24 uur per dag een e-mailadres en telefoonnummer bereikbaar zijn voor vragen en meldingen.
- We informeren u als omwonenden per brief als er ontwikkelingen zijn.
- Er komt informatie op www.soest.nl/vluchtelingenopvang/Fletcher die we actualiseren als dat nodig is.
- Het COA maakt een webpagina met informatie over de locatie.
- We starten een bewonersoverleg met een groep vertegenwoordigers uit de buurt. Dit doen we zodra de noodopvang van start gaat. Bij het bewonersoverleg spreken we elkaar regelmatig. Zo houden we een goed beeld van hoe de opvang verloopt en kunnen we bijsturen als dat nodig is. U kunt zich aanmelden voor het omwonendenoverleg op de bijeenkomst op 6 juli of vanaf diezelfde datum via www.soest.nl/vluchtelingenopvang/Fletcher.
- Er komt een open dag of ander moment waarop u zelf bij de noodopvang kunt komen kijken hoe het leven in de noodopvang eruit ziet.
- Via de Soester Courant informeren we inwoners van de hele gemeente.

Vergunningprocedure loopt nog

Het COA moet voordat de opvang start wel nog een goede vergunningaanvraag indienen. De gemeente heeft vast een eerste scan gedaan. Ruimtelijk lijkt het goed mogelijk en het is ook brandveilig. De uitgebreide vergunningtoets kan pas gebeuren als het COA de aanvraag heeft ingediend.

Ondanks dat er nog geen vergunning is, kan het COA toch vast beginnen met de opvang zodra ze omwonenden hebben gesproken én hun aanvraag hebben ingediend. Dat kan omdat er heel hard extra opvangplekken nodig zijn én omdat de eerste scan laat zien dat de gemeente hoogstwaarschijnlijk de vergunning kan gaan verlenen. Als bij de vergunningtoets toch blijkt dat noodopvang juridisch niet mogelijk is, dan sluit de opvang weer.

Bij een vergunningprocedure horen ook mogelijkheden voor bezwaar. We zorgen ervoor dat de bezwaarperiode voor het grootste deel na de zomervakantie valt. Daarmee voorkomen we zoveel mogelijk dat u in de zomervakantie zou moeten reageren. Tegen die tijd informeren wij u met een brief over hoe dit werkt.



Pagina 4 van de brief met zaaknummer: 632085

Meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Dan kunt u terecht bij   Projectleider. Via telefoonnummer 035- 609 34 11 helpen onze medewerkers van het telefonisch informatiepunt u graag verder. Zij zijn iedere werkdag bereikbaar tot 12.30 uur.

Wilt u ons liever een e-mail sturen? Gebruik dan het contactformulier op soest.nl/contact. Dat is een veilige manier om uw gegevens met ons te delen. Onder vermelding van het zaaknummer 632085 kunnen wij u sneller helpen. Houd daarom dit zaaknummer bij de hand als u ons belt of een bericht stuurt.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



Manager Sociale Leefomgeving



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen