



Aan de omwonenden van het weiland hoek
Insingerstraat/Den Blieklaan

Soest, 7 oktober 2022

verzonden: 7 oktober 2022

afdeling : Bedrijfsvoering, team Beleid & Advies
zaaknummer : 165265
onderwerp : Huisvesting vluchtelingen Oekraïne

Beste bewoner(s),

Zoals u weet onderzoekt de gemeente of het haalbaar is om op de hoek Insingerstraat/Den Blieklaan 150-200 tijdelijke woningen te plaatsen voor Oekraïense vluchtelingen. Veel van uw buurtgenoten en wellicht u zelf ook, hebben de gemeente laten weten dat de buurt grote zorgen heeft over deze plannen. Op 12 juli jl. lieten we u weten dat het college meer tijd nodig had voor een besluit omdat het haalbaarheidsonderzoek nog niet compleet was. In deze brief leest u wat de stand van zaken is.

College stelt besluit over haalbaarheid plan uit tot volgend jaar

Het college heeft naast het participatierapport met daarin uw zorgen als omwonenden, ook kennis genomen van de voorlopige onderzoeksresultaten. Er is onder andere gekeken naar milieu, ecologie, duurzaamheid, archeologie, verkeer, veiligheid, beheer en onderhoud, riolering en afval. Het college heeft besloten om extra ecologisch onderzoek te doen om het haalbaarheidsonderzoek vast te stellen. Uit ecologisch onderzoek blijkt dat er een das in het gebied zit. De das is een beschermde diersoort en daar gelden specifieke regels voor. De gemeente doet extra onderzoek in het voorjaar van 2023 omdat de das dan actief is.

Pas daarna kan het college een zorgvuldig afgewogen besluit nemen over tijdelijke woningen. Ook de ruimtelijke procedure neemt meer tijd in beslag dan aanvankelijk gedacht. Wij vinden het erg vervelend dat er voor de buurt nog geen duidelijkheid is maar het is helaas noodzakelijk om het ecologisch onderzoek te doen. De tijdelijke woningen worden dus niet gerealiseerd voor het eind van het jaar.

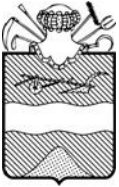
Participatie

Participatie met u als omwonenden maakt ook deel uit van het haalbaarheidsonderzoek. De conclusies zijn samengevat in een participatierapport. Omwonenden vinden vooral het aantal woningen te groot en willen zekerheid hebben dat de woningen - na vertrek van de Oekraïners - worden toegewezen aan starters en spoedzoekers.

Een aantal deelnemers van de participatieavonden heeft een reactie ingediend op het participatierapport. Deze hebben we als college ook gelezen. We realiseren ons dat er in de buurt grote zorgen leven, dat blijkt ook duidelijk uit de petitie die in juli aan de gemeenteraad is aangeboden. Voordat we volgend jaar een besluit nemen, wegen we ook het participatierapport met reacties mee in ons besluit. Uw inbreng is een belangrijk onderdeel van de afweging die we gaan maken.

Belangenafweging

Het college weet dat een deel van de buurt liever helemaal geen bebouwing op het weiland ziet. Wij begrijpen dat u zich als buurtbewoners overvallen kunt voelen door het plan en de snelheid waarmee we tot een besluit wilden komen. Maar we merken ook dat veel mensen wel zeer begaan zijn met de vluchtelingen, ondanks hun weerstand tegen de plannen. Als college vinden wij het echt een verplichting om voor de langere termijn goede huisvesting voor de vluchtelingen uit Oekraïne te realiseren.



Pagina 2 van de brief d.d. 7 oktober 2022
Zaaknummer: 165265

Stedenbouwkundige verkenning vraagt om kleiner plan

Uit de stedenbouwkundige verkenning (als onderdeel van het voorlopige haalbaarheidsonderzoek) blijkt dat 150 tot 200 woningen teveel is. Ook omwonenden hebben grote zorgen geuit over het aantal woningen. Bij de verdere afronding van het haalbaarheidsonderzoek gaan we uit van een kleiner aantal woningen.

Meer informatie

Omwonenden ontvangen vandaag tussen 09.00 en 11.00 uur deze brief. Deze is in een oplage van ruim 850 huishoudens verspreid. Deze brief en relevante stukken staan vandaag na 11.00 uur op www.soest.nl/oekraine zodat iedereen hier kennis van kan nemen. De media krijgt vanochtend een persgesprek en een persbericht dat ook op de website komt. En de gemeenteraad is per mail geïnformeerd en heeft ook deze brief en het persbericht ontvangen.

Als u nog vragen heeft, neemt u gerust contact op met de gemeente. Via telefoonnummer 035- 609 34 11 helpen onze telefonisten u graag verder. Zij zijn iedere werkdag bereikbaar tot 12.30 uur. U kunt ook mailen naar oekraine@soest.nl.

Wij realiseren ons dat u snel duidelijkheid wilt over de tijdelijke woningen en dat we u dat niet kunnen geven door het extra ecologisch onderzoek naar de das. We hopen u op deze manier wel inzicht te geven in de stand van zaken. Wij houden u op de hoogte over eventuele ontwikkelingen en vorderingen in het onderzoek. Zodra we volgend jaar wel een besluit kunnen nemen, informeren we u daar zo snel mogelijk over.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders

Leontine Vermond
Gemeentesecretaris

Rob Metz
Burgemeester