

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7900369
Aanvraagnaam	Tijdelijke opvang Birkstraat Soest - afw. bp
Uw referentiecode	138064
Ingediend op	14-07-2023 16-10-2023 toevoeging einddatum
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het COA is voornemens om een tijdelijke opvanglocatie aan de Birkstraat 138 te Soest te realiseren. Het betreft hier een hotel dat gebruikt zal worden voor tijdelijke opvang van maximaal 90 asielzoekers voor een periode van 1,5 jaar. Voor het gebruik van deze tijdelijke opvang wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan. Separaat wordt de melding brandveilig gebruik ingediend. De tijdelijke opvang duurt tot en met 31 januari 2025
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Soest
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 3762 AV SOEST
Postadres:	Postbus 2000 3760 CA SOEST
Telefoonnummer:	035-6093411
Faxnummer:	035-6093689
E-mailadres:	postbus2000@soest.nl
Website:	www.soest.nl
Contactpersoon:	OLOfoon

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27380622
Vestigingsnummer	000009514856
(Statutaire) naam	Centraal Bureau COA
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2515XP
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnstraat
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Postbus	30203
Postcode	2500GE
Plaats	's-Gravenhage

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	38020751
Vestigingsnummer	000007345526
(Statutaire) naam	Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Handelsnaam	Witteveen+Bos

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4811AX
Huisnummer	5
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Breda

4 Correspondentieadres

Postbus	3465
Postcode	4800DL
Plaats	Breda

5 Contactgegevens


Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres



6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Soest

Kadastrale gemeente Soest

Kadastrale sectie C

Kadastraal perceelnummer 3229

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie COA huurt de locatie voor een periode van 1,5 jaar voor de opvang van asielzoekers.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De tijdelijke opvang van asielzoekers past niet binnen de enkelbestemming 'Horeca'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand is gebruikt als hotel.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De tijdelijke opvang van asielzoekers.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1 **Dus tot en met 31 januari 2025**

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

18

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rep_final03_Ruimtelijke_ - onderbouwing_pdf	138064_23-011.- 645_rep_final03- _Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
SoestHWH_B001_B_25_- 00_PLG_pdf	SoestHWH_B001_- B_25_00_PLG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
SoestHWH_B001_F_00_- 00_PLG_pdf	SoestHWH_B001_- F_00_00_PLG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
SoestHWH_B005_F_00_- 01_PLG_pdf	SoestHWH_B005_- F_00_01_PLG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
SoestHWH_B005_F_00_- 02_PLG_pdf	SoestHWH_B005_- F_00_02_PLG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling
SoestHWH_T001_T_90_- TE_SIT_pdf	SoestHWH_T001_- T_90_TE_SIT.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-07-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?