

ALGEMENE TEKST	
Rapportage	- e.a. conform rapportage inspectie brandveiligheid Fletcher Hotel - Restaurant Het Witte Huis - Soest d.d. 08-02-2023, versie 2.0
Brandmeld- en ontzuimingsinstallatie	- Het pand dient te zijn voorzien van een brandmeldinstallatie voorzien van voldoende bevestiging conform NEN 2535 voorzien van inspectiecertificaat conform CCV inspectieschema inclusief doordringing 134C en een ontzuimingsinstallatie type B conform NEN 2575 voorzien van inspectiecertificaat conform CCV inspectieschema
Noodverlichting	- Een verlichting voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute uit de verlichtingsruimte moet worden noodverlichting - Een onder het meubilair gelegen functieunit als bedoeld in artikel, heeft noodverlichting (alleen van toepassing voor personeelruimte en stallen van motorvoertuigen) - Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route moet worden voorzien van noodverlichting. - De aanwezigheid noodverlichting dient te voldoen aan de zichtbaarheidsnormen conform NEN-EN 1838
Vluchtrouteaanduiding	- Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan de NEN 6068 (bestaande vluchtrouteaanduiding) en aan de zichtbaarheidsnormen conform de NEN-EN 1838. - Daar waar de vluchtrouteaanduiding op grote schaal in het gebouw wordt vervangen / vernieuwd, dient deze te voldoen aan de NEN 3011
Panelsloten	- Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door een lichte druk tegen de deur of een lichte druk tegen een op circa 1m. boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte paneelsluiting die voldoet aan: - Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitlopend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
Noot	- Alleen de wettelijk vereiste brandveiligheidsvoorzieningen zijn op deze platgrondtekening weergegeven. - Eventuele extra brandveiligheidsvoorzieningen zijn NIET op deze tekening weergegeven
BRANDCOMPARTIMENTERING	B.C. 1 = 719 m <sup>2</sup> (kelder en begane grond) B.C. 2 = 583 m <sup>2</sup> (eerste en tweede verdieping)
BEZETING	250 personen maximaal aanwezig in het gehele gebouw

De verdiepingen van dit gebouw worden nog verbouwd. Momenteel staan deze leeg en kunnen deze nog niet in gebruik worden genomen.

# N.t.b.: recreatie / leslokalen



LEGENDA	
	Brandcompartimentering 30 minuten W.B.D.B.O.
	Uitgang / Nooduitgang
	Brandslanghaspel slanglengte 20 meter
	Handblusser
	Handbrandmelder
	sleutelbuis / -kluis
	Brandmeldcentrale
	Kleefmagneet
	Noodverlichting
	Flitslicht
	Panicsluiting
	30 min. brandwerend en zelfsluitend
	Extra Beveiligde Vluchtroute
	Schakelaar elektriciteit
	Afsluiter water
	Afsluiter gas

Technische capaciteit:	
Begane grond:	0
1e verdieping:	11
2e verdieping:	11
<b>Totaal aantal bedden:</b>	<b>22</b>
<i>Totaal aantal bewoners:</i>	<i>20</i>

Alle hotelkamers uitvoeren als een beschermd subbrandcompartiment  
 - vloer voorzien van een Fermacell toplaag o.g.  
 - plafonds vervangen door 30 minuten brandwerend plafond (MS / Plagyp)  
 - doorvoeringen 30 minuten brandwerend afwerken

**Birkstraat 138, Soest**  
**Hotel Het Witte Huis**  
**Vlekkenplan 1e verdieping hoofgebouw**

Opgesteld door (PeoplePower)  
 in opdracht van (COA)

d.d. 3-7-2023  
 wijz. A: 20-7-2023

Schaal: 1:50 Formaat: A1

