

## Benodigde informatie aanvragen aansluitingen en transportcapaciteit

Onderstaande informatie moet verplicht aangeleverd worden bij het doen van een aanvraag:

| Categorie                                                                                 | Keuze opties / voorbeeld                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectnaam                                                                               | <i>Naam project</i>                                                                                                                                                                                                                       |
| Type bouw, aantal en type aansluitingen woningen*                                         | <i>Keuzeopties:</i><br>Hoogbouw / Laagbouw / Mix (bij mix toelichten hoe de mix eruit ziet)<br><br><i>Voorbeeld:</i><br><i>Mix: 100 3x25A aansluitingen appartementen hoogbouw en 25 3x25 A aansluitingen voor grondgebonden woningen</i> |
| Aantal en type (doorlaatwaarde) aansluitingen voor collectieve voorzieningen en functie** | <i>Voorbeeld:</i><br><i>3x80A – Lift en verlichting</i><br><i>3x80A – Hydrofoor</i><br><i>3x63A – Verwarming collectieve ruimte</i>                                                                                                       |
| Benodigde informatie voor KOVA***                                                         | <i>Voorbeeld:</i><br><i>Horeca: koffietent (3x80A)</i><br><i>Supermarkt van ca. 150 m2 (160 kW)</i>                                                                                                                                       |
| Wijze van verwarmen op planniveau                                                         | <i>Keuzeopties:</i><br>Bodemwarmtepomp / Luchtwarmtepomp / Warmtenet / Collectieve warmtepomp / WKO / anders                                                                                                                              |
| Start bouw                                                                                | xx-xx-xxxx                                                                                                                                                                                                                                |
| Gewenste datum definitieve aansluitingen                                                  | xx-xx-xxxx (max 10 jaar in de toekomst)                                                                                                                                                                                                   |
| Opleverdatum                                                                              | xx-xx-xxxx (max 10 jaar in de toekomst)                                                                                                                                                                                                   |
| Locatie van het project (polygoon)****                                                    | Polygoon aanleveren als bijlage                                                                                                                                                                                                           |
| Projectrijpheid*****                                                                      | Vul in 1-8                                                                                                                                                                                                                                |

### Toelichting

\* Een reguliere woning heeft een kleinverbruik aansluiting van 3x25A. Voor een volledig overzicht van aansluitingen kijk op de website van uw netbeheerder.

- Kleinverbruik aansluitingen: Enexis / Liander / Stedin / Westland Infra / Rendo / Coteq
- Grootverbruik aansluitingen: Enexis / Liander / Stedin / Westland Infra / Rendo / Coteq

\*\* collectieve voorzieningen zijn gekoppeld aan de woonfunctie van een gebouw of object. Het gaat bijvoorbeeld om liften, centrale verlichting of collectieve warmtevoorziening.

\*\*\* KOVA staat voor Kleinschalige Onlosmakelijk Verbonden Activiteiten. Dit zijn activiteiten gekoppeld aan de realisatie van het woningbouwproject en staan los van de woonfunctie.



Kleinschalig betekent dat de hoofdfunctie van het project het bouwen van woningen is. De eventuele andere kleinschalige activiteiten die in hetzelfde project daarbij worden ontwikkeld zijn hieraan duidelijk ondergeschikt, bijvoorbeeld in aantal, zoals bij een zogenoemde plint bij hoogbouw. Voor de invulling van de kleinschalige onlosmakelijk verbonden activiteiten maakt het niet uit of de functies commercieel zijn of meer maatschappelijk of publiek. Het gaat erom dat zonder deze activiteiten niet wordt gestart met de bouw van de woningen. In die zin zijn de activiteiten onlosmakelijk verbonden met het bouwproject. De manier waarop capaciteit en aansluitingen voor KOVA moet worden aangevraagd wordt nog verder uitgewerkt.

\*\*\*\* Een polygoon locatieaanduiding is een manier om een specifiek geografisch gebied op een kaart te definiëren door middel van een gesloten veelhoek (een polygoon). In plaats van slechts één punt (zoals een adres of GPS-coördinaat), omlijnt een polygoon een heel gebied, zoals een perceel, een wijk, of een park.

\*\*\*\*\* Voor projectrijpheid bestaan 8 categorieën. Onderstaand een overzicht van deze categorieën. Er dienen ook bewijsstukken aanwezig te zijn om de categorie te onderbouwen:

|   |                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Stukken waaruit blijkt dat de KOVA, waarvan het bijbehorende project op de "onder handen werk lijst" van Stedin staat, los wordt aangevraagd                           |
| 2 | Er is een civielrechtelijke overeenkomst, en een onherroepelijk omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit verleend voor de projectlocatie.                           |
| 3 | Er is een civielrechtelijke overeenkomst, en een onherroepelijk omgevingsplan vastgesteld of onherroepelijke vergunning voor een BOPA verleend voor de projectlocatie. |
| 4 | Er is alleen een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend voor de projectlocatie.                                                                                  |
| 5 | Er is alleen een civielrechtelijke overeenkomst.                                                                                                                       |
| 6 | Er is alleen een omgevingsplan vastgesteld of vergunning voor een BOPA verleend voor de projectlocatie                                                                 |
| 7 | Er zijn andere bewijsstukken waardoor een project in aanmerking komt voor prioritering.                                                                                |
| 8 | Er zijn geen bewijsstukken als bedoeld onder nummer 1 t/m 7                                                                                                            |

### Optioneel aan te leveren informatie

Onderstaande informatie is niet verplicht, maar kan optioneel aangeleverd worden. Door deze aanvullende informatie aan te leveren kan de netbeheerder beter het verbruiksprofiel bepalen. Zonder deze informatie wordt uitgegaan van een conservatief profiel, waardoor er meer ruimte op het net wordt vrijgehouden voor dit project, en er minder ruimte is voor andere ontwikkelingen in hetzelfde congestiegebied.

| Categorie                           | Keuze opties / voorbeeld |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Aantal zonnepanelen achter de meter | Aantal                   |
| Aantal laadpalen achter de meter    | Aantal                   |

**Voorwaarden:**



### **De gemeente biedt dit aan als service**

Gemeente Soest biedt de mogelijkheid om woningbouwprojecten in te dienen bij de netbeheerder voor het 'eerder aanvragen' proces aan als service. De gemeente verzamelt projectinformatie en dient, waar mogelijk, namens initiatiefnemers aanvragen in bij de netbeheerder. Aan deze dienstverlening kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Geen garantie op transportcapaciteit**

Het aanmelden van een project via de gemeente betekent niet dat de transportcapaciteit ook wordt toegekend. De netbeheerder beheert de wachtlijst en bepaalt:

- of een aanvraag wordt geaccepteerd;
- op welke positie een aanvraag op de wachtlijst terechtkomt;
- of en wanneer transportcapaciteit wordt toegekend;
- welke voorwaarden daarbij gelden.

De gemeente heeft hierop geen invloed. Het indienen van een aanvraag is daarom nadrukkelijk geen resultaatsverplichting.

### **Mogelijke kosten voor initiatiefnemers**

Voor het reserveren van transportcapaciteit en het plannen van de werkzaamheden kunnen kosten in rekening worden gebracht door de netbeheerder. Op dit moment wordt landelijk uitgewerkt hoe deze kosten precies vorm krijgen. Voorwaarde is dat initiatiefnemers verantwoordelijk zijn voor kosten die samenhangen met hun aanvraag, waaronder eventuele voorschotten, aanbatalingen of andere financiële verplichtingen die de netbeheerder aan de aanvraag verbindt. De kosten die verbonden zijn aan de indiening zal de gemeente doorberekenen aan de initiatiefnemer.

### **Geen planologische toezegging**

Het aanmelden van een project voor een aanvraag voor transportcapaciteit betekent niet dat de gemeente medewerking verleent aan het initiatief zelf. De gebruikelijke procedures, beoordelingen en besluitvorming op grond van de Omgevingswet blijven van toepassing. De gemeente behoudt zich het recht voor om ruimtelijke initiatieven afzonderlijk te beoordelen. Aan deelname aan deze regeling kunnen geen verwachtingen worden ontleend over vergunningverlening, planologische medewerking of andere gemeentelijke besluiten.

### **Volledigheid en juistheid**

De initiatiefnemer blijft verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de aangeleverde gegevens. Wanneer gegevens wijzigen, dient de initiatiefnemer dit zo spoedig mogelijk aan de gemeente door te geven.

### **Regionale afstemming binnen het congestiegebied**

De gemeentelijke volgordelijst wordt ingebracht in de regionale afstemming binnen het betreffende congestiegebied. Hierbij vindt afstemming plaats tussen betrokken gemeenten over de prioritering van woningbouwprojecten. In het geval van Soest betreft dit congestiegebied 1b. De initiatiefnemer is ermee bekend dat de uiteindelijke positie van een aanvraag bij de netbeheerder mede afhankelijk is van de aanwezigheid van projecten uit andere gemeenten binnen hetzelfde congestiegebied. De gemeente kan daarom geen garantie geven over de uiteindelijke positie van een aanvraag of de volgorde waarin aanvragen door de netbeheerder worden behandeld.



### Geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht

De initiatiefnemer is ermee bekend dat het aanleveren en ondertekenen van de aangeleverde documenten, de plaatsing van een project op de gemeentelijke volgordelijst en het indienen van een prioriterings- en transportverzoek bij de netbeheerder geen rechtshandelingen zijn en dus geen besluit vormen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hieraan kunnen dan ook geen publiekrechtelijke rechten of aanspraken worden ontleend. Tegen de plaatsing op de gemeentelijke volgordelijst of het indienen van een prioriterings- en transportverzoek staan daarom geen bezwaar- of beroepsmogelijkheden open op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

### Uiterste aanleverdatum

U dient dit formulier uiterlijk op **13 september 2026** aan ons terug te sturen. U kunt het ingevulde formulier e-mailen naar [projectaanmelden@soest.nl](mailto:projectaanmelden@soest.nl).

Zijn uw gegevens niet op tijd of niet volledig? Dan kunnen wij uw bouwproject niet aanmelden. Het is van belang dat uw aanvraag compleet is. Wijzigingen kunnen na aanmelding niet meer plaatsvinden. Heeft u dus meer capaciteit nodig dan zal dit separaat aangevraagd moeten worden. Deze aanvraag komt dan verder op de wachtlijst.

### Handtekening voor akkoord:

|              |  |
|--------------|--|
| Naam         |  |
| Functie      |  |
| Plaats/datum |  |
| Handtekening |  |

