Tijdelijke opvang COA Soest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Soest**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260522 01514 000 (ingediend op 22-05-2026)
	20260522 01514 001 (ingediend op 26-05-2026)
	20260522 01514 002 (ingediend op 27-05-2026)

Project

Naam van dit project
Tijdelijke opvang COA Soest

Projectomschrijving
Het COA is voornemens aan de Birkstraat 138 in Soest een tijdelijke opvanglocatie te realiseren. De locatie betreft een hotelgebouw en is in het verleden reeds in gebruik geweest als opvanglocatie. Na renovatie van het hotel is COA opnieuw voornemens de locatie als opvang in gebruik te nemen. Het betreft een hotel dat wordt ingezet voor de opvang van maximaal 90 personen gedurende een periode van twee jaar.

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Tijdelijke opvang COA Soest

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
38020751
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
800288920
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Leeuwenbrug
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
7411TJ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Deventer
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Centraal Bureau COA
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27380622
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000009514856
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
803660406
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Rijnstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
8
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2515XP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
's-Gravenhage
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het in gebruik nemen van het Fletcher Hotel aan de Birkstraat 138 te Soest als tijdelijke opvanglocatie voor het COA.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie past niet binnen de bestemming 'Horeca'. Het ruimtelijke plan biedt geen binnenplanse wijzigings- of afwijkingsmogelijkheden om de opvang planologisch mogelijk te maken.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om het hotel in gebruik te kunnen nemen als tijdelijke opvanglocatie voor het COA.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie GoFlo in de bijlage.

Wat zijn de kosten van uw activiteiten?
-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
2 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
153066_26-008.030_rep_final_Goede Onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
8285951_1703001261406_SoestHWH_B001_V_00_00_GVG.pdf.pdf	Nee
8285951_1703001261585_SoestHWH_B001_V_00_01_GVG.pdf.pdf	Nee
8285951_1703001261782_SoestHWH_B001_V_00_02_GVG.pdf.pdf	Nee
8285951_1703001441455_Situatietekening.pdf.pdf	Nee
8285951_1703001441607_Bijgebouwen.pdf.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.