

Tijdelijke opvang COA Soest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Soest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260522 01514 000 (ingediend op 22-05-2026) 20260522 01514 001 (ingediend op 26-05-2026) 20260522 01514 002 (ingediend op 27-05-2026) 20260522 01514 003 (ingediend op 05-06-2026) 20260522 01514 004 (ingediend op 28-07-2026)

Project

Naam van dit project

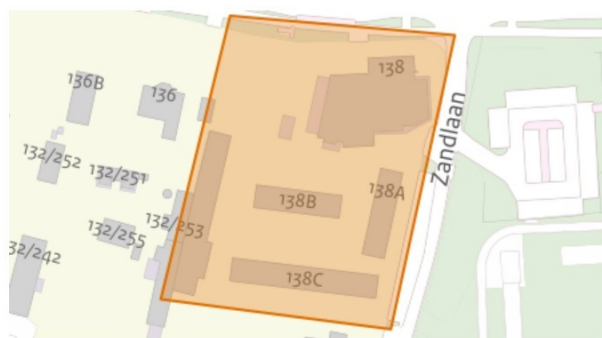
Tijdelijke opvang COA Soest

Projectomschrijving

Het COA is voornemens aan de Birkstraat 138 in Soest een tijdelijke opvanglocatie te realiseren. De locatie betreft een hotelgebouw en is in het verleden reeds in gebruik geweest als opvanglocatie. Na renovatie van het hotel is COA opnieuw voornemens de locatie als opvang in gebruik te nemen. Het betreft een hotel dat wordt ingezet voor de opvang van maximaal 90 personen gedurende een periode van twee jaar.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Uw verzoek

28-07-2026

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke opvang COA Soest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

800288920

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Leeuwenbrug

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

803660406

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het in gebruik nemen van het Fletcher Hotel aan de Birkstraat 138 te Soest als tijdelijke opvanglocatie voor het COA.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvanglocatie past niet binnen de bestemming 'Horeca'. Het ruimtelijke plan biedt geen binnenplanse wijzigings- of afwijkingsmogelijkheden om de opvang planologisch mogelijk te maken.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het hotel in gebruik te kunnen nemen als tijdelijke opvanglocatie voor het COA.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie GoFlo in de bijlage.

Wat zijn de kosten van uw activiteiten?

-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

2 jaar (einddatum opvang 27 mei 2028)

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
153066_26-008.030_rep_final_Goede Onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving.pdf	Nee
153066_26-008.418_tcn_final_Stikstofdepositie onderzoek tijdelijke opvang Soest.pdf	Nee
153066_26-011.575_rep_final02_Goede Onderbouwing van de Fysieke Leefomgeving.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
8285951_1703001261406_SoestHWH_B001_V_00_00_GVG.pdf.pdf	Nee
8285951_1703001261585_SoestHWH_B001_V_00_01_GVG.pdf.pdf	Nee
8285951_1703001261782_SoestHWH_B001_V_00_02_GVG.pdf.pdf	Nee
8285951_1703001441455_Situatietekening.pdf.pdf	Nee
8285951_1703001441607_Bijgebouwen.pdf.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.