



Toelichting aanvraagformulier Afkoppelsubsidie particulieren en bedrijven

Algemeen

Waarom afkoppelen?

Afkoppelen van regenwater ontlast het riool, maar heeft ook nog tal van andere gunstige effecten op het milieu. Omdat er minder water naar de rioolzuivering gaat, zijn er minder geld en energie nodig om het water te zuiveren. Ook gaat het infiltreren van regenwater in de omgeving waar het valt de verdroging van natuurgebieden tegen. Tot slot zorgt afkoppelen ervoor dat de riolen minder vaak overstorten op onze beken. Dit vermindert de verontreiniging en het wegspoelen van planten en dieren uit de beken.

Bij nieuwbouw is het gescheiden afvoeren van het regenwater inmiddels gemeengoed. Bij bestaande daken en wegen is er echter nog veel werk te verzetten. De gemeente spant zich in om straten en wegen af te koppelen waar dit op een betaalbare wijze kan, meestal bij renovaties van riolen en gebiedsgewijze aanpak van wijken. Vaak lukt het echter niet om ook de aanliggende woningen en bedrijfsgebouwen mee af te koppelen, omdat de eigenaren opzien tegen de kosten. Daarom heeft de gemeente Soest besloten een subsidieverordening in het leven te roepen. Particulieren en bedrijven kunnen bij de gemeente Soest met dit aanvraagformulier een bijdrage aanvragen als ze (een deel van) hun dak, terras of oprit willen afkoppelen van het riool.

Wanneer kom ik in aanmerking?

De stimuleringsregeling is alleen bedoeld voor bestaande verharde oppervlakken, dus niet voor nieuwbouw, aanbouw of nieuw aan te leggen verhardingen. Bovendien moeten deze oppervlakken in de huidige situatie hun regenwater lozen op de gemengde riolering. Indien u niet weet of er in uw straat een gemengde riolering ligt, kunt u dit aan de gemeente vragen. Onder gesloten bestrating wordt verstaan: asfalt, straatstenen of -tegels met nauwsluitende voegen. Open bestrating heeft open ruimten in of tussen de stenen waar het water doorheen kan zakken.

Vastgesteld budget

Er is een vastgesteld budget beschikbaar voor de subsidieregeling van de gemeente Soest. De aanvragen worden beoordeeld in volgorde van binnenkomst. Zodra de grens van het budget is bereikt, worden voor het op dat moment overschreden budget geen nieuwe aanvragen meer in behandeling genomen. De aanvrager krijgt hiervan bericht.

Kortom: wie het eerst komt die het eerst maalt!

Wel worden deze aanvragen met voorrang behandeld in het daarop volgende jaar, mits de aanvrager nog steeds het project wil uitvoeren en subsidie wil ontvangen.

Aanvragen

Na uw aanvraag

1. Na ontvangst beoordeelt de gemeente of de aanvraag compleet is ingevuld. Indien dit niet zo is krijgt u het verzoek om de ontbrekende gegevens alsnog aan te leveren.
2. Als de aanvraag compleet is, wordt deze inhoudelijk beoordeeld. Als aan alle voorwaarden is voldaan en er nog budget beschikbaar is, wordt positief op de aanvraag besloten. U krijgt hiervan bericht met daarin de voorlopig vastgestelde bijdrage ('principebeschikking'). Indien niet aan alle voorwaarden is voldaan, krijgt u een negatieve besluit of het verzoek om het plan aan te passen.
3. Na een positief besluit kunt u het plan uitvoeren, waarbij u zorgvuldig eventuele bonnen en facturen bewaart en foto's maakt (bij voorkeur digitaal) van de uitvoering.

4. Na uitvoering vult u het *Gereedmeldingsformulier*, inclusief bijlagen in en stuurt dit naar de gemeente.
5. De gemeente beoordeelt de definitieve aanvraag en gaat bij een positief oordeel over tot uitbetaling van de vastgestelde bijdrage. Indien het plan anders is uitgevoerd dan aanvankelijk aangevraagd, kan het bedrag hierop worden aangepast. Zo nodig komt een medewerker van de gemeente ter plekke kijken of het project volgens de aanvraag is uitgevoerd.

Toelichting per onderdeel

Gegevens aanvrager

Vul hier uw gegevens in. Betalingsgegevens worden pas ingevuld op het gereedmeldingsformulier.

Eigendom

Indien u niet de eigenaar bent van het af te koppelen verhard oppervlak dient u hier de contactgegevens van de eigenaar in te vullen.

Te realiseren afkoppelproject

Hier vult u de adresgegevens van het af te koppelen verhard oppervlak in. Tevens overhandigt u een berekening van de kosten (begroting) en een 'peildatum aanneemsom'. Dit is de datum waarop de prijspeilen in een offerte zijn gebaseerd. Dit is meestal de datum waarop de offerte is verzonden. Als u zelf een berekening maakt, kunt u als peildatum de datum van verzenden van de aanvraag hanteren.

Maak een schatting van de kosten voor materiaal en uitvoering, bij voorkeur op basis van prijsopgaven of offertes. U kunt de *Praktische hulpmiddelen afkoppelen* onderaan deze toelichting gebruiken voor een eerste inschatting.

Daarnaast vult u hier in wanneer u verwacht met de werkzaamheden te starten en wanneer u verwacht dat de werkzaamheden zijn afgerond.

Let op: de werkzaamheden moeten binnen 6 maanden na de datum van de beslissing op de subsidieaanvraag zijn afgerond om in aanmerking te komen voor subsidie. Het is daarom raadzaam alleen een aanvraag in te dienen als u ook daadwerkelijk van plan bent om op korte termijn de werkzaamheden te gaan uitvoeren.

Uitvoeringsgegevens

Hier noteert u de gegevens van een eventuele aannemer die (onderdelen van) de werkzaamheden gaat uitvoeren. Als de werkzaamheden door meerdere aannemers worden uitgevoerd, dan noteert u de gegevens van de hoofdaannemer of de architect. Bedenk dat de kosten van uitbesteding van werkzaamheden meestal niet opwegen tegen de te ontvangen subsidie.

Details oppervlak

Hier vult u de oppervlakken in die u wilt gaan afkoppelen en het materiaal waaruit deze oppervlakken bestaan. Het af te koppelen oppervlak mag niet vervuild zijn of bestaan uit uitlogende materialen die het water kunnen verontreinigen. Bestrating met vervuilende activiteiten kunnen beter niet worden afgekoppeld of moeten via een deugdelijk bodemfilter lozen.

Voorbeelden van dergelijke uitlogende materialen zijn zware metalen. In contact met regenwater logen zware metalen als koper en zink uit en komen als opgelost metaal in het milieu. Dit is vooral bij grote oppervlakken, zoals koperen of zinken daken, een probleem. Hier is afkoppelen alleen een optie als het regenwater via een goedwerkend bodemfilter infiltreert. Een bodemfilter is een laag grof zand van 30 cm. dik, gemengd met 3 tot 5% lutum en 2 tot 4% organische stof in de vorm van stabiele humus².

Details wijze van verwerken hemelwater

Hier vult u details in van de wijze waarop u het hemelwater op eigen terrein gaat verwerken. Beantwoording van onderdelen a. en/of b. is van belang voor de beoordeling of voldoende oppervlak of volume is gereserveerd voor het verwerken van het hemelwater. Raadpleeg de bijgevoegde *Richtlijnen afkoppelvoorzieningen* en de *Praktische hulpmiddelen afkoppelen* in deze toelichting. Kies welk(-e) systeem/systemen u wilt toepassen en bereken hoeveel oppervlakte en inhoud nodig is om het regenwater van de af te koppelen oppervlakken te kunnen verwerken.

Beantwoording van onderdeel c. is van belang voor het verwerken van overschotten die niet in de infiltratievoorziening kunnen worden opgevangen. Om overlast te voorkomen wordt in alle gevallen een noodoverlaat geadviseerd voor extreme situaties. Dit is een overloopbuis of -drempel die gaat functioneren als de infiltratievoorziening geheel is gevuld.

De genoemde mogelijkheden staan in volgorde van voorkeur. Lozing op het gemengde riool is alleen in beeld als de andere opties onmogelijk blijken. Als richtlijn voor de toegestane lozing van overtollig water hanteert het waterschap doorgaans dat deze hoeveelheid niet meer mag zijn dan de hoeveelheid water die geloosd zou worden als het afgekoppelde oppervlak zou bestaan uit onverhard terrein (de zogeheten 'landelijk afvoer').

Eventuele toelichting op ontwerp afkoppelvoorziening

Hier kunt u specificaties van de afkoppelvoorziening kwijt waarvan u denkt dat ze relevant kunnen zijn bij de beoordeling van de aanvraag. Belangrijke criteria voor de beoordeling zijn:

- Is voldoende ruimte/volume gereserveerd voor opvang van het hemelwater van afgekoppeld oppervlak, zodat overlast van naastgelegen percelen wordt voorkomen?
- Worden voldoende maatregelen getroffen om eventuele verontreiniging van het grondwater te voorkomen?
- Is de doorlatendheid van de bodem³ voldoende voor infiltratie van het afgekoppelde hemelwater?
- Is de grondwaterstand laag genoeg voor opvang en infiltratie van het hemelwater?
-

Te overhandigen bescheiden

Bij indiening van de aanvraag op papier dienen de bescheiden in tweevoud geleverd te worden. Bij digitale indiening is hiervan natuurlijk geen sprake. Voor het maken van een situatietekening op schaal 1:100 (1 cm op de tekening is 1 m in werkelijkheid) kunt u eventueel gebruik maken van de bouwtekening van het pand.

Machtiging

U kunt als eigenaar van het af te koppelen oppervlak een andere persoon machtigen om de aanvraag in te dienen en het aanvraagproces te doorlopen. De gemeente accepteert deze machtiging alleen als de verklaring door zowel de machtigende als gemachtigde partij is ondertekend.

Gezamenlijk initiatief

Bij de ondertekening van het formulier is ruimte voor de naam en handtekening van de burens. Overigens is het ook als u niet gezamenlijk gaat afkoppelen raadzaam te overleggen met uw burens als uw afkoppelwerk invloed heeft of kan hebben op hun woning of perceel.

Ondertekening

Lees goed de verklaring voordat u ondertekent.

Afkoppelen is niet zonder risico's!

De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor een goede afvoer van regen- en grondwater op het eigen perceel. Dit is in 2007 vastgelegd in de Wet verankering en bekostiging gemeentelijke watertaken. Dit betekent ook dat de gemeente of het waterschap niet aansprakelijk is voor eventuele schade als gevolg van het afkoppelwerk. Uiteraard zal de gemeente vanuit haar deskundigheid de aanvraag toetsen op risico's en zo nodig adviseren, echter zonder hiermee de verantwoordelijkheid voor de waterhuishouding over te nemen van de eigenaar/gebruiker.

Succes met uw afkoppelproject !