



Verzoek om vooroverleg

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager: _____

Adres: _____

Postcode: _____ woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Uw KvK-nummer: _____

Gegevens verzoek

het bouwen/gebruiken van _____

het verbouwen/uitbreiden van _____

het vernieuwen/veranderen van _____

Locatie: _____

Ontwerper: _____

Aan te leveren: materiaal en kleurgebruik (voor zover van toepassing)

	materiaal	kleur
plint:	_____	_____
gevels:	_____	_____
gevelbekleding:	_____	_____
kozijnen:	_____	_____
ramen:	_____	_____
deuren:	_____	_____
balkonhekken:	_____	_____
dakgoten en boeidelen:	_____	_____
dakbedekking:	_____	_____

Overige

1. Duidelijke tekeningen van bestaande en gewenste gevelaanzichten en doorsneden, schaal 1:100, voorzien van maatvoering (in drievoud).
2. Situatietekening van de bestaande toestand van het perceel, ingetekend op GBKN, schaal 1:500 of 1:1000, met alle aanwezige bouwwerken met maatvoering en afstanden tot de erfgrenzen, de bestaande parkeerplaatsen en de aansluiting op de openbare ruimte.
3. Situatietekening van de gewenste toestand van het perceel, ingetekend op GBKN, schaal 1:500 of 1:1000, met eventueel nieuw aan te leggen parkeerplaatsen, de aansluiting op de openbare ruimte en te bouwen bouwwerken met maatvoering en afstanden tot de erfgrenzen.
4. Plattegrondtekeningen op schaal van de huidige situatie met een overzicht van het bruto vloeroppervlak van de verschillende gebruiksfuncties.
5. Plattegrondtekeningen op schaal van de gewenste situatie met een overzicht van het bruto vloeroppervlak van de verschillende gebruiksfuncties. (Hierbij moet ook duidelijk te zien zijn op welke verdieping het gewenste gebruik plaats zal vinden).
6. Foto's van het te wijzigen bouwwerk en van de omgeving inclusief de in de nabijheid gelegen bouwwerken, voor zover nodig ter beoordeling van het uiterlijk van het bouwwerk.
7. Indien er woningen of praktijkruimtes in de bestaande of de nieuwe situatie aanwezig zijn dient het aantal wooneenheden dan wel het aantal behandelkamers aangegeven te worden. Bij kinderopvang dient het aantal groepen aangegeven te worden.

Het staat u vrij om eventueel een toelichting of nadere omschrijving bij te sluiten.

Wat doet de gemeente met het verzoek om vooroverleg?

Allereerst wordt beoordeeld of voldoende gegevens zijn aangeleverd om het plan te kunnen beoordelen. Zijn de gegevens niet compleet, dan wordt u verzocht het plan aan te vullen. Het plan wordt vervolgens getoetst aan het bestemmingsplan. Blijkt dat er een strijdigheid is met het bestemmingsplan, dan wordt beoordeeld of het plan kan worden behandeld. Als aan het plan medewerking kan worden verleend, wordt het plan voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Deze commissie beoordeelt of het plan op zich en in relatie tot zijn omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand. Indien het plan betrekking heeft op een rijksmonument of ligt binnen de grenzen van een beschermd (rijks) stads- en dorpsgezicht, dan wordt het ook voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

U wordt over de bevindingen geïnformeerd.

Leges

Wij brengen kosten in rekening voor het in behandeling nemen van het verzoek om vooroverleg. Kijk voor de tarieven op www.soest.nl.

LET OP: Er vindt uitsluitend verrekening plaats met een eventueel later in te dienen aanvraag omgevingsvergunning wanneer deze identiek is aan het plan dat is besproken in het vooroverleg.

U kunt dit verzoek zenden naar postbus2000@soest.nl of verzenden per post.

Ondertekening

Datum:

Handtekening: