

### OMGEVINGSLOKET

#### AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNINGEN

De volgende aanvragen zijn ingediend op de aangegeven datum:

**Akkerweg 10A** bouwen van een vrijstaand woonhuis WABO-2017-0962 11-12-2017

**Amersfoortsestraat zijde Gen. Winkelmanstraat** plaatsen kunstwerk/monument op de overkluizing WABO-2017-0974 06-12-2017

**Bloemheuvel achter nr. 63** kappen van een paardenkastanje WABO-2017-0976 05-12-2017

**Bosstraat 81** kappen van 115 bomen WABO-2017-0959 07-12-2017

**Burg Grothestraat 2** uitbreiden van de winkel en het wijzigen van het parkeerterrein WABO-2017-0961 08-12-2017

**Dorresteinweg 70** afwijken gebruiksregels bestemmingsplan t.b.v. exploiteren autopoetsbedrijf WABO-2017-0960 07-12-2017

**Draailier naast nr. 48** kappen van 1 eik WABO-2017-0972 07-12-2017

**Generaal Winkelmanstraat t.h.v. nrs. 58-88** kappen van 3 amberbomen WABO-2017-0973 07-12-2017

**Houtsnip** ong. bouwen van 5 vrijstaande woningen WABO-2017-0983 13-12-2017

**Kerkpad ZZ 43** uitbreiden van een woonhuis WABO-2017-0970 12-12-2017

**Koningsweg 2** kappen en terugplaatsen van 8 bomen WABO-2017-0965 05-12-2017

**Koningsweg 15** uitbreiden van de opslagruimte WABO-2017-0982 13-12-2017

**Koningsweg hoek Dorpsstreek** kappen van een valse Christusboom WABO-2017-0975 05-12-2017

**Korte Brinkweg 51** aanleggen van een in- en uitrit WABO-2017-0984 14-12-2017

**Krommeweg 10** kappen van 2 dennenbomen op achtererf WABO-2017-0964 23-10-2017

**Lange Brinkweg t.h.v. nrs. 37, 67 en 69** kappen van 3 haagbeuken WABO-2017-0977 05-12-2017

**Olijkeweg 14** kappen van 1 berk in de achtertuin WABO-2017-0969 12-12-2017

**Oude Tempellaan 1** kappen van 17 bomen WABO-2017-0971 12-12-2017

**Prins Hendriklaan 3** kappen van een ceder in de achtertuin WABO-2017-0967 11-12-2017

**Richelleweg 13** terrein Kamp Zeist deels gebruiken t.b.v. tijdelijk bewonen WABO-2017-0980 12-12-2017

**Soesterengweg 2** realisatie gesloten boorsystemen WABO-2017-0966 11-12-2017

**Talmalaan 21** kappen van een boom in de achtertuin WABO-2017-0985 12-12-2017

**Vosveldlaan 32** kappen van een vliegden in de zijtuin WABO-2017-0963 10-12-2017

De publicatie van de ingediende aanvragen is ter informatie en u kunt hier geen bezwaar tegen maken.

### VERLENGEN BESLISTERMIJN

Burgemeester en wethouders hebben in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijnen maximaal zes weken te verlengen:

**Amersfoortsestraat 126** wijzigen functie voor kamergewijze verhuur voor expats WABO-2017-0638 24-08-2017

**Clauslaan 26** plaatsen van een dakopbouw met dakkapel WABO-2017-0800 12-10-2017

**Paltz 3A** wijzigen van een bosschuur tot gastenverblijf en het veranderen van gevels WABO-2017-0625 21-08-2017

### VERLEENDE VERGUNNINGEN

De volgende omgevingsvergunningen zijn verleend en op de aangegeven datum verzonden:

**Beetzlaan voor nr. 5** kappen van een linde WABO-2017-0853 14-12-2017

**Braamweg 11** plaatsen van een dakkapel WABO-2017-0792 08-12-2017

**Christinalaan 41** kappen van een conifeer en spar op het achtererf WABO-2017-0826 14-12-2017

**Colenso 182** kappen van een conifeer op het voorerf WABO-2017-0813 12-12-2017

**Eigendomweg 48** kappen van een treurwilg in de achtertuin WABO-2017-0849 08-12-2017

**Generaal Spoorstraat voor nr. 2** kappen van een robina in de groenstrook WABO-2017-0852 14-12-2017

**Kerkpad NZ naast nr. 22** kappen van een 3-stammige boom WABO-2017-0824 08-12-2017

**Kerkpad NZ 31** verbouwen/uitbreiden van een woonhuis (verdieping en zolder) WABO-2017-0827 13-12-2017

**Nieuweweg 3** vestigen bed & breakfast in bestaande garage WABO-2017-0685 08-12-2017

**Oude Tempellaan 13** plaatsen van een dakkapel in het voor- en achtergeveldakvlak WABO-2017-0890 11-12-2017

**Plesmanstraat t.h.v. nr. 28/30 en nr. 38** kappen van 2 bomen WABO-2017-0825 14-12-2017

**Soesterbergsestraat** kappen van een Amerikaanse eik met herplantplicht nabij HMP 4.0 WABO-2017-0806 08-12-2017

**Verlengde Kolonieweg 14** plaatsen van een erker aan de voorgevel WABO-2017-0879 11-12-2017

**Vosveldlaan 32** kappen van een vliegden in de zijtuin WABO-2017-0963 14-12-2017

Bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina.

### VERGADERING COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT (CRK)

De vergadering van de CRK vindt in elke even week op vrijdag plaats aan het Raadhuisplein 1. Tijdens de vergadering (aanvang 9.30 uur) bent u van harte welkom. De exacte data van de vergaderingen kunt u vinden op [www.soest.nl](http://www.soest.nl). Vanaf donderdag voorafgaand aan de vergadering(en) kunt u de agenda inzien bij de balie van het Omgevingsloket.

### ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

#### ONTHEFFING SLUITINGSUUR GRAND CAFÉ DE LINDENHOF

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij op 15 december 2017 op grond van artikel 2:29 vergunning heeft verleend voor verruiming van de openingstijden op 24 december 2017 van 21.00 uur tot maandag 25 december 02.00 uur ten behoeve van een muziekkavond.

#### KENNISGEVING INCIDENTELE FESTIVITEIT

Op grond van artikel 4:3 van de Algemene Plaatselijke Verordening

Soest is het aan inrichtingen toegestaan maximaal zes incidentele festiviteiten per kalenderjaar te houden waarbij de geluidsvorschriften uit het Activiteitenbesluit niet van toepassing zijn. Op grond van dit artikel heeft Grand café de Lindenhof tevens kennis gegeven van bovenstaande incidentele festiviteit.

#### VERRUIMING WINKELTIJDEN

Burgemeester en wethouders van Soest maken bekend dat zij op 14 december 2017 op grond van artikel 2.2 van de Winkeltijdenverordening Gemeente Soest 2013 vergunning hebben verleend en verzonden voor het verruimen van de openingstijden op zondag 24 december 2017 van 08.00 uur tot 18.00 uur en op zondag 31 december van 08.00 uur tot 20.00 uur. De ontheffing geldt voor alle winkeliers in de volgende winkelgebieden: Van Weedestraat, Soest-Zuid, Overhees, Smitshof, Koninginnelaan en Rademakerstraat.

#### STANDPLAATSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Soest maken bekend dat zij op 12 december 2017 op grond van artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest vergunning hebben verleend, verzonden 13 december 2017, voor het innemen van een standplaats voor de verkoop van voedsel en frisdrank ten behoeve van het jaarlijkse zaalvoetbaltoernooi van zaalvoetbalvereniging 1461 Soest voor sporthal de Beukendal op dinsdag 26 december 2017.

#### DRANK- EN HORECAVERGUNNING ATLETIEKVERENIGING PIJNENBURG

De burgemeester van Soest maakt bekend dat hij voornemens is om vergunning te verlenen op grond van artikel 3 van de Drank- en horecawet voor het schenken van zwak- alcoholhoudende drank in de kantine van Atletiekvereniging Pijnenburg aan de Wieksloterweg o.z. 10 te Soest. Met ingang van 20 december 2017 tot en met 31 januari 2018 ligt het ontwerp besluit bij de balie Drank- en horeca van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Soest voor een ieder ter inzage.

Tegen het verlenen van de vergunning kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn van de ter inzage legging schriftelijk zienswijzen indienen bij de burgemeester van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest. Mondelinge zienswijze kunnen ingediend worden bij de balie Drank- en horeca. Deze balie is open op afspraak. U kunt een afspraak maken via de website van de gemeente Soest of via telefoonnummer: (035) 60 93 411.

De vergunningen inzien of bezwaar maken? Zie groene kader op deze pagina. Voor vragen: mw. J.M. van den Berg, (035) 609 36 38, [postbus2000@soest.nl](mailto:postbus2000@soest.nl).

### RUIMTE

#### TERINZAGELEGGING ONTWERPWIJZIGINGSPLAN AMERSFOORTSESTRAAT 9, ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN

##### Algemeen

Burgemeester en wethouders van Soest maken bekend dat zij op 19 december 2017 hebben besloten de 'Coördinatieverordening Soest'

ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor het oprichten van twee woningen op de locatie Amersfoortsestraat 9 te Soesterberg.

De coördinatie-regeling maakt het mogelijk om de besluiten behorende bij genoemde ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het gaat hierbij om het wijzigingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van twee woningen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat tevens bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende slechts tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het wijzigingsplan, het verlenen van de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden. Het is niet mogelijk tegen dit coördinatiebesluit bezwaar of beroep in te stellen.

### Ontwerpbesluiten

Op grond van de artikelen 3.6, 3.9a en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110 a lid 1 van de Wet Geluidhinder maken burgemeester en wethouders bekend dat - in verband met het hiervoor genoemde coördinatiebesluit - met ingang van donderdag 21 december 2017 gedurende zes weken voor een ieder het ontwerp-wijzigingsplan 'Amersfoortsestraat 9' en de hiermee gecoördineerde ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor de betreffende twee woningen ter inzage ligt.

Het ontwerp-wijzigingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om op de locatie Amersfoortsestraat 9 twee woningen op te richten. In het ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn hogere waarden bepaald voor de betreffende twee woningen. Het vaststellen van een hogere grenswaarde voor deze woningen voldoet aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden, zoals is vastgelegd in de Nota geluidbeleid 2012.

### Ter inzagelegging ontwerpbesluiten

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Amersfoortsestraat 9', de hiermee gecoördineerde ontwerp-omgevingsvergunning voor het oprichten van twee woningen in het plangebied en het ontwerpbesluit ontheffing hogere grenswaarden liggen vanaf donderdag 21 december 2017 tot en met woensdag 31 januari 2018 ter inzage bij de bibliotheek Soesterberg (Christiaan Huygenslaan 4A).

Daarnaast liggen het ontwerp-wijzigingsplan, de hiermee gecoördineerde ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit ontheffing hogere grenswaarden ter inzage bij de Omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening in het gemeentehuis. Het inzien van het voorontwerpbestemmingsplan bij het Omgevingsloket kan alleen op afspraak. Een afspraak kan gemaakt worden via [www.soest.nl/afspraak](http://www.soest.nl/afspraak) of via telefoonnummer: (035) 60 93 411. Tegen betaling van leges kan bij het Omgevingsloket

een afschrift worden verstrekt van de ter inzage gelegde stukken.

### Digitaal raadplegen

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen is digitaal te raadplegen via:

- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- [www.soest.nl/bestemmingsplannen](http://www.soest.nl/bestemmingsplannen)

Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0342.WPSTB0004-0201. Het digitale bestemmingsplan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is authentiek en rechtsgeldig en prevaleert bij twijfel of verschil boven het analoge bestemmingsplan (zoals een pdf of een papieren versie).

### Indienen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerp-wijzigingsplan 'Amersfoortsestraat 9', de hiermee gecoördineerde ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit ontheffing hogere grenswaarden schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Geef in de zienswijze aan tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze zich richt. Het indienen van zienswijzen kan op de volgende wijze:

- schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van B&W van Soest, Postbus 2000, 3760 CA Soest, onder vermelding van: zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Amersfoortsestraat 9'
- voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer: (035) 60 93 632 met de heer Raimond Mooij
- digitale zienswijzen kunt u uitsluitend indienen via [www.soest.nl/zienswijze](http://www.soest.nl/zienswijze), onder vermelding van: zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Amersfoortsestraat 9'

### AANPASSEN ERFGOEDVERORDENING

De gemeenteraad van Soest heeft op 30 november 2017 de Erfgoedverordening Soest 2017 vastgesteld en de Erfgoedverordening gemeente Soest 2014 ingetrokken. De bestaande erfgoedverordening was niet meer actueel omdat onder andere de Monumentenwet vervallen is. De nieuwe Erfgoedverordening biedt de mogelijkheid om toe te zien op de instandhouding van gemeentelijke monumenten en verplicht tot het opstellen van een, voor een ieder toegankelijk, erfgoedregister. De Erfgoedverordening Soest 2017 treedt in werking op 1 februari 2018.

### Aanpassen Bouwverordening

De gemeenteraad van Soest heeft op 30 november 2017 de Bouwverordening 2017 vastgesteld en de Bouwverordening 14e wijziging ingetrokken. De Bouwverordening moest worden aangepast omdat ze niet meer actueel is en de verwijzing naar de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit anders geregeld moest worden. De Bouwverordening 2017 treedt in werking op 1 februari 2018.

### Regeling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

De gemeenteraad van Soest heeft op 30 november 2017 de Regeling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld en de Verordening Welstandscommissie Soest 2000 ingetrokken. Eerder waren de instelling en werkwijze van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit opgenomen in de Erfgoedverordening. Deze regeling treedt in werking op 1 februari 2018.

### Inzage

De verordeningen en de regeling liggen vanaf vandaag ter inzage bij het informatiecentrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Soest, geopend elke werkdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 20.00 uur. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. De Jong, [h.dejong@soest.nl](mailto:h.dejong@soest.nl).

### Referendabel besluit

Burgemeester en wethouders van Soest hebben besloten dat over de beide verordeningen en de regeling een referendum kan worden gehouden. Tegen dit referendabiliteitsbesluit kan binnen zes weken bij burgemeester en wethouders van Soest bezwaar worden ingesteld. Tevens kan iedere kiesgerechtigde binnen drie weken na deze publicatie een verzoek tot het houden van een referendum indienen.

### Inzage

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het Omgevingsloket. De overige verleende vergunningen kunt u nalezen in het Informatiecentrum in het gemeentehuis.

### Bezwaar maken

Bent u belanghebbende en het niet eens met een verleende of geweigerde **omgevingsvergunning**? Dan kunt u, binnen zes weken **na de verzenddatum** schriftelijk bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Soest. Voor de andere verleende vergunningen of genomen besluiten geldt een bezwaartermijn van zes weken **na publicatiedatum**.

Als bij de verleende vergunning een andere procedure is aangegeven, is deze leidend.

In het bezwaarschrift vermeldt u in ieder geval:

1. uw naam en adres;
2. de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft (dagtekening);
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U stuurt zo mogelijk een kopie van dit besluit mee;
4. de redenen waarom u bezwaar maakt;
5. ondertekening met uw handtekening.

Tijdens een bezwaarprocedure geldt het genomen besluit. Als u niet wilt dat het besluit al in werking treedt, kunt u naast uw bezwaar om een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Hier zijn kosten aan verbonden. Een verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar: de Rechtbank Utrecht, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 AD Utrecht.

Voor de publicaties van verordeningen geldt, dat de publicatie in het elektronisch gemeentebled leidend is. Ga hiervoor naar [zoek.officielebekendmakingen.nl](http://zoek.officielebekendmakingen.nl), klik bij 'Publicerende organisatie(s)' op 'Organisatie toevoegen' en vul 'Soest' in. Als u vervolgens op 'Zoeken' klikt verschijnen de gepubliceerde verordeningen van de gemeente Soest.

### ADRES EN OPENINGSTIJDEN

**Bezoekadres** Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest **Postadres** Postbus 2000, 3760 CA Soest **Internet** [www.soest.nl](http://www.soest.nl)  
Wij werken op afspraak. Wilt u een afspraak maken bij het Omgevingsloket of een andere balie van de gemeente?  
Ga naar [www.soest.nl/afspraak](http://www.soest.nl/afspraak) en plan uw afspraak in. Of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer (035) 6093 411.